VEDTÆGTER



GRUNDEJERFORENINGEN

KLØVERHOLM

§ 1. Navn og hjemsted

Foreningens navn er grundejerforeningen "Kløverholm", Kirke Esbønderup. Foreningens hjemsted er Kirke Esbønderup, og foreningens adresse er der, hvor den til enhver tid værende formand har bopæl.

Foreningen er en sammenslutning af grundejere fra det af gården "Kløverholm", matr. nr. 4 a, Kirke-Esbønderup, udstykkede areal.

§ 2. Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes grundejermæssige fællesinteresser over for såvel private personer som offentlige myndigheder, navnlig for så vidt angår servitutbestemmelser, anlæg og vedligeholdelse af vej- og kloakanlæg samt forsyningslinjer af enhver art.

Ved generalforsamlingens beslutning kan andre opgaver af fælles interesser varetages.

§ 3. Medlemskreds, udmeldelse, kontingent m. v.

Medlem af foreningen er enhver, der ejer grund eller fast ejendom inden for det i § 1 stk. 2 nævnte område, jvf. de derom for ejendommen eller grunden gældende servitutbestemmelser. Der opnås et medlemskab og derved en stemme på generalforsamlinger, pr. grund eller ejendom.

Ved ejerskifte, der straks af sælgeren skal meddeles foreningen, indtræder den nye ejer i sælgerens rettigheder og forpligtelser over for foreningen. Sælgeren har derefter intet krav på foreningen eller dens midler.

§ 4. Kontingent

Efter generalforsamlings beslutning fastsættes det helårlige kontingent til afholdelse af foreningens administration og pålignende udgifter. Kontingentet betales for hvert medlem og fastsættes for hvert år på den ordinære generalforsamling.

Kontingentet består af to dele: Et bidrag til almindelig drift samt et bidrag til foreningens vejfond til vedligehold og renovering af veje med udstyr.

Kontingentet indbetales hvert år per PBS (Betalingsservice). Ved indbetaling efter forfaldsdag påløber omkostningsdækkende gebyr. Såfremt et medlem er i mere end 6 måneders kontingent restance, er bestyrelsen berettiget til at lade det skyldige beløb inddrive ved retslig forfølgning, når medlemmet ved anbefalet brev er underrettet om, at forfølgning vil blive indledt inden otte dage. De med inddrivningen forbundne udgifter og omkostninger påhviler det medlemmet at betale.

§ 5. Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, og kun den kan give eller forandre vedtægter.

Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer.

§ 6

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned og indkaldes med 28 dages varsel. Hvert medlem skal have tilsendt indkaldelse med angivelse af følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
6. Valg af formand (lige år).
7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
8. Valg af revisorer og suppleant.
9. Eventuelt.

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Sager eller forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Indkomne forslag udsendes af bestyrelsen til grundejerne senest 7 dage før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes med 3 dages varsel, når bestyrelsen skønner det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af foreningens medlemmer forlanger ekstraordinær generalforsamling, skriftligt indgiver begæring om afholdelse og angiver hvilken sag, der ønskes behandlet. En sådan begæring er bestyrelsen pligtig snarest og inden 1 måned at efterkomme. Mødeberettiget er ethvert medlem.

Stemmeberettiget er ethvert medlem (jvf.§3), der ikke er i mere end 6 måneders kontingentrestance. Er 2 eller flere sammen om en grund eller ejendom, har kun én stemmeret.

§ 7.

En lovlig indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de mødendes antal.

Generalforsamlingens afgørelser træffes ved simpelt stemmeflertal, hvor der i foreningens vedtægter ikke er truffet anden bestemmelse. Bestyrelsen eller mindst 3 medlemmer kan begære skriftlig afstemning.

Til vedtægtsændring kræves 2/3 majoritet blandt de fremmødte (se § 5).

På generalforsamlingen tilkommer der hvert medlem (jvf. § 3) én stemme. Ethvert medlem kan give skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Et medlem kan dog højst afgive 2 stemmer (egen samt én på grundlag af en fuldmagt).

§ 8.

Referat af generalforsamlingens forløb og beslutninger skal føres i en forhandlingsprotokol og berigtiges af dirigent og formand ved underskrift.

Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem, samt gøres tilgængeligt for offentligheden på foreningens hjemmeside – www.kloeverholm.dk

§ 9. Bestyrelsen

Foreningens virksomhed ledes af en bestyrelse, der består af en formand og bestyrelsesmedlemmer, som alle foreslås og vælges på den ordinære generalforsamling blandt de stemmeberettigede medlemmer.

Formand og bestyrelse vælges for 2 år ad gangen med funktionsperiode fra 1. april til 31. marts. Genvalg kan finde sted. Formand og 1 bestyrelsesmedlem vælges de lige år, og 3 bestyrelsesmedlemmer de ulige år. Endvidere vælger den ordinære generalforsamling 2 suppleanter for en 2-årig periode, skiftevis hvert andet år. Såfremt disse ikke vælges på Generalforsamlingen, kan bestyrelsen sikre disse på førstkommende konstituerende bestyrelsesmøde senest ultimo april.

§ 10.

Bestyrelsen konstituerer sig med en sekretær og kasserer.

Formanden, eller i dennes fravær sekretæren, leder de daglige forretninger i overensstemmelse med en forretningsorden vedtaget af bestyrelsen samt bringer vedtagne beslutninger til udførelse, når ikke andet er bestemt.

Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Formanden indkalder bestyrelsen så ofte, han skønner det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter anmodning herom.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller sekretæren, er til stede. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Resume af forhandlingerne og beslutninger på bestyrelsesmøder m.v. skal indføres i den i § 8 nævnte forhandlingsprotokol.

§ 11.

Bestyrelsen kan nedsætte særlige udvalg, hvor sagkundskab skønnes nødvendigt. Sådanne udvalg består af mindst et bestyrelsesmedlem suppleret med et eller flere af foreningens øvrige medlemmer.

§ 12. Foreningens regnskab og revision

Regnskabsåret er fra 1. jan. til 31. dec. Kassereren fører foreningens regnskab og registrerer kontingent indbetalinger.

Af regnskabet skal fremgå hvilke indtægter og udgifter der vedrører almindelig drift henholdsvis foreningens vejfond. Tilsvarende skal foreningens egenkapital opgøres i en del som er disponibel for almindelig drift samt i en del der udgør vejfondens egenkapital. Brug af vejfondens midler skal godkendes af generalforsamlingen. Ved reparation af akutte skader kan bestyrelsen dog disponere over maksimalt 150.000 kr. pr. år af drift fondens midler.

Kassereren skal ved ethvert bestyrelsesmøde kunne give oplysninger om regnskabets aktivbeholdning, om større udbetalinger samt om stedfunden revision eller kasseeftersyn, hvorom der er sket antegninger i forhandlingsprotokollen.

Indeksregulering foretages løbende i henhold til gældende lovgivning.

Det årlige regnskab skal revideres, og foreligge så tidligt, at det kan udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling. Når referatet er godkendt på generalforsamlingen gøres det tilgængeligt for offentligheden på foreningens hjemmeside – www.kloeverholm.dk

§ 13.

Til at revidere foreningens regnskaber vælges for 1 år ad gangen 2 revisorer og 1 suppleant, som ikke må være medlem af bestyrelsen. Det er revisorernes pligt at revidere foreningens regnskab mindst 1 gang årligt og i øvrigt så ofte, de selv finder det nødvendigt.

Efter enhver foretagen revision skal revisorerne forsyne regnskabet med deres underskrift og dato for udførelse af samme.

§ 14. Medlemmernes pligter

Det påhviler medlemmerne at renholde vej og fortov / græsrabat, som er beliggende ved eget grundareal, samt fjerne affaldsdynger. Vedligeholdelsen af haver og græs- rabatter skal foretages på en sådan måde, at ukrudt ikke bliver spredt ud over nabogrundene.

Beplantning må ikke vokse ud over anlagt vej/fortov jf. kommunens regler. Affaldsbeholdere skal placeres efter kommunens altid gældende retningslinjer og uden for afhentningstidspunkt placeres på egen grund til mindst mulig gene.

Vejene i foreningens område må ikke benyttes til oplags plads for byggematerialer m. v. i længere tid. Grundene må ikke benyttes til oplags plads for bilvrag m. v., der kan virke skæmmende på området.

Såfremt de anførte bestemmelser ikke overholdes, kan bestyrelsen med 14 dages varsel bekoste det påtalte udført for medlemmets regning.

Vedrørende hegn henvises til hegnslovens bestemmelser, og angående hunde henvises til hundelovens bestemmelser.

Snerydning skal ske for egen matrikel ud til midten af vejen ud for matriklen.

§ 15.

Medlemmerne bør i egen interesse hver især gøre sit til at virke for foreningens tarv og give bestyrelsen underretning om sådanne ideer og iagttagelser, som kan tænkes at have betydning for eller indflydelse på foreningens trivsel eller økonomi og anseelse.

§ 16.

Såfremt veje, anlæg, forsyningsledninger og lignende opbrydes eller beskadiges ved grundarbejde eller andre foranstaltninger, som er grundejerforeningen uvedkommende, er vedkommende ejer pligtig til straks at foranledige det beskadigede sat i tilbørlig stand igen for egen regning. Såfremt vedkommende ejer undlader dette, kan bestyrelsen lade arbejdet udføre på grundejerens regning, og grundejerforeningen har i så fald regres over for denne.

Vedtægterne er revideret af grundejerforeningens generalforsamling den 25 marts 2026.