GRUNDEJERFORENINGEN
KLØVERHOLM

En del af Esbønderup, Gribskov Kommune. Stubmarken, Bygholmen, Havrevej, Hvedevej, Kornbakken og Lupinvej

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Dato: 25. marts 2026

Sted: Tingbakkehallens 1.sal

Generalforsamling: kl. 19.00 – der vil være lidt kaffe og kage

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (senest 11. marts 2026)
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
6. Valg af formand (lige år) Carlo Bendtsen – genopstiller
7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
   På valg:
   a. Nicolai Vikeså – genopstiller (bestyrelsesmedlem)
   b. Christian Thunbo-Tesch – genopstiller (bestyrelsessuppleant)
   Ikke på valg:
   c. Michael Ørntoft (bestyrelsesmedlem)
   d. Claus Elsberg (bestyrelsesmedlem)
   e. Stig Serup (bestyrelsesmedlem)
   f. Bettina Greffel (bestyrelsessuppleant)
8. Valg af revisorer og suppleanter.
   a. Erik Andersen – genopstiller (revisor)
   b. Markus Ley – genopstiller (revisor)
   c. Henning Svendsen – genopstiller (revisorsuppleant)
9. Eventuelt.
   a. Forslag til Vedtægtsændringer – Se vedhæftede.
   b. Fremlæggelse af Beredskabsplan – Bettina Greffel

På generalforsamlingen tilkommer der hvert medlem én stemme, dog har et medlem med 2 ejendomme i foreningens område ret til at afgive 2 stemmer.

Ethvert medlem kan give skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Et medlem kan dog højest afgive 2 stemmer (egen samt én på grundlag af fuldmagt). Denne kan findes på hjemmesiden
Regnskabet for 2025 kan ligeledes ses på siden: https://kloeverholm.dk/dokumenter

Med venlig hilsen

Bestyrelsen.

Forslag til vedtægtsændringer:

PKT 1: § 4. Kontingent

...Kontingentet indbetales hvert år kontant eller ved indbetalingskort...

FORSLAG TIL NY ORDLYD: ...Kontingentet indbetales hvert år per PBS (Betalingsservice)...

PKT 2: § 4. Kontingent

SLETTES: ...Øvrige indtægter, herunder renteindtægter, tilfalder vejfonden...

PKT 3: § 9. Bestyrelsen

...Endvidere vælger den ordinære generalforsamling 2 suppleanter for en 2-årig periode...

TILFØJELSE: ...og såfremt disse ikke vælges på Generalforsamlingen, kan bestyrelsen sikre disse på førstkommende konstituerende bestyrelsesmøde senest ultimo april.

PKT 4: § 12. Foreningens regnskab og revision

...Kassereren kører foreningens regnskab og modtager kontingentindbetalinger...

FORSLAG TIL NY ORDLYD:

...Kassereren *fører* foreningens regnskab og *registrerer* kontingentindbetalinger.

PKT 5: § 12. Foreningens regnskab og revision

SLETTES:

...Kassererens kontante kassebeholdning bør normalt ikke overstige kr. 300.

Overskydende beløb indsættes på foreningens konto i bank/sparekasse, postgiro eller investeres i danske statsobligationer. Obligationerne kan kun sælges med skriftlig accept af både formand og kasserer og i en af disses fravær foreningens sekretær...

PKT 6: § 12. Foreningens regnskab og revision

...Ved reparation af akutte skader kan bestyrelsen dog disponere over maksimalt 100.000 kr. pr. år af vejfondens midler....

FORSLAG TIL NY ORDLYD:

...Ved reparation af akutte skader kan bestyrelsen dog disponere over maksimalt *150.000* kr. pr. år af *driftens* midler....

PKT 7: § 12. Foreningens regnskab og revision

Kassereren skal almindeligvis ved ethvert bestyrelsesmøde kunne give oplysninger om regnskabets kassebeholdning, om større udbetalinger samt om stedfunden revision eller kasseeftersyn, hvorom der er sket antegninger i forhandlingsprotokollen.

FORSLAG TIL NY ORDLYD:

Kassereren skal almindeligvis ved ethvert bestyrelsesmøde kunne give oplysninger om regnskabets *aktivbeholdning*, om større udbetalinger samt om stedfunden revision hvorom der er sket antegninger i forhandlingsprotokollen.

PKT 8: § 12. Foreningens regnskab og revision

TILFØJELSE: Indeksregulering foretages løbende i henhold til gældende lovgivning.

PKT 9: § 13.

...Efter ethvert kasseeftersyn eller foretagen revision skal revisorerne forsyne kassebogen...

FORSLAG TIL NY ORDLYD:

...Efter enhver foretagen revision skal revisorerne forsyne regnskabet med deres underskrift og dato for udførsel af samme...

PKT 10: § 14. Medlemmernes pligter

Beplantning må ikke vokse ud over anlagt vej/fortov *jf. kommunens regler.*

...Affaldsbeholdere skal placeres efter kommunens altid gældende retningslinjer og uden for afhentningstidspunkt placeres på et ikke iøjnefaldende sted...

FORSLAG TIL NY ORDLYD:

Beplantning må ikke vokse ud over anlagt vej/fortov *jvf. kommunens regler.*

...Affaldsbeholdere skal placeres efter kommunens altid gældende retningslinjer og uden for afhentningstidspunkt placeres på *egen grund til mindst mulig gene.*

PKT 11: § 14. Medlemmernes pligter

TILFØJELSE: Snerydning skal ske for egen matrikel ud til midten af vejen ud for matriklen.

Kløverholm - Grundejerforening

Konto	Kontonavn	Årsregnskab 2025 Debet	Årsregnskab 2025 Kredit	Årsregnskab 2024 Debet	Årsregnskab 2024 Kredit	Budget 2026
	Indtægter:					**Indtægter:**
9	Kontingent - Drift (250,-)		22.000,00		22.000,00	Kontingent - Drift (500,-) 44.000
10	Kontingent - Vejfond (1.750,-)		154.000,00		154.000,00	Kontingent - Vejfond (1500,-) 132.000
11	Restancegebyr		0,00		0,00	Restancegebyr -
12	Renteindtægter		4.616,98		12.840,11	Renteindtægter -
13	Ekstra indtægter		0,00		0,00	Ekstra indtægter -
	Indtægter i alt		**180.616,98**		188.840,11	**Indtægter i alt** 176.000
	Udgifter:					**Udgifter:**
21	Forsikringer	3.530,07		2.883,65		Forsikringer 3.600
23	Advokat, porto, gebyr og adm	6.391,96		5.694,97		Porto, gebyr og adm 6.500
24	Generalforsamling	282,50		2.113,20		Generalforsamling 1.000
25	Bestyrelseshonorar	12.000,00		3.600,00		Bestyrelseshonorar 12.000
26	Gaver	0,00		0,00		Gaver/jubilæum -
27	Snerydning	0,00		0,00		Snerydning 16.000
28	Vejskilte	0,00		0,00		Skolestien -
29	Tab debitorer	0,00		0,00		Tab debitorer -
30	Renteudgifter	0,00		0,00		Renteudgifter -
31	Vejfond udgifter	0,00		0,00		Vejfond udgifter -
32	Vejbrønde	5.593,75		14.756,44		Vejbrønde 40.000
33	Vejbump	0,00		161.650,50		Vejbump -
34	Regulering tidligere år	0,00		400,00		
35	Ekstraordinær udgifter	0,00		0,00		Ekstraordinær udgifter 3.500
	Udgifter i alt	**27.798,28**		191.098,76		**Udgifter i alt** 82.600
	Resultat:		**152.818,70**		-2.258,65	**Resultat:** 93.400
	Aktiver:					
51	Kassebeholdning	0,00		0,00		
52	AL-Foreningskonto	1.189.708,92		1.023.339,33		
53	Al-FormueFLEX	722.426,42		719.177,31		
54	Debitor, restance (1*2)	4.000,00		16.000,00		
55	Værdipapir	0,00		0,00		
	Aktiver i alt:	**1.916.135,34**		1.758.516,64		
	Passiver:					
	Egenkapital:					
	Egenkapital - Primo		1.751.316,64		1.753.575,29	
	Årets resultat		152.818,70		2.258,65	
	Egenkapital ultimo		**1.904.135,34**		1.751.316,64	
65	- Vejfond	1.781.952,20		2.023.335,22		
66	- Drift	122.183,14		272.018,58		
		1.904.135,34		1.751.316,64		
68	Kreditor, andet gæld		12.000,00		7.200,00	
	Passiver i alt:		**1.916.135,34**		1.758.516,64	

Note: Konto 9 + 10 - indtægter 88 * 2000 0,00
176.000 (154.000/22.000)

Kasserer: 13/2-26 Bettina Greffel Bettina Greffel

Overstående regnskab er gennemgået og fundet i overensstemmelse med bogføring, og bilag. Bankbeholdning er konstateret. .

Esbønderup den

13/2 2026 13/2-26

Revisor Erik Andersen Markus ley