



# GRUNDEJERFORENINGEN KLØVERHOLM

En del af Esbønderup, Gribskov Kommune. Stubmarken, Bygholmen, Havrevej, Hvedevej, Kornbakken og Lupinvej

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

21. marts 2024

### 1: Valg af dirigent

Peder Lund valgt med akklamation.

Generalforsamling er varslet korrekt i henhold til vedtægter indeholdende agenda samt regnskab.

### 2: Formandens beretning

Der er foretaget udskiftning af pullerter ved vej bumpene. Når de skal erstattes, er vejens beskaffenhed en udfordring og vi anbefaler at dette foretages af fagfolk. På samme vis er der udskiftet to vejbrønde samt korrigeret en enkelt der var faldet sammen. Gennemgang af boligmarkedet for de 88 parceller i grundejerforeningen.

Vi påtænker at få tilsyn af vejenes tilstand for at sikre overblik over eventuelt kommende udbedringer. Et projekt i løbet af året vil være opfriskning af hjattænder.

### 3: Forelæggelse af regnskab

For indeværende er 3 matrikler i restance mht. betaling af kontingent.

Renteindtægter er kommet os til gode i 2023 - i modsætning til 2022.

Ekstraordinær udgift til vejbrønde samt vedligeholdelse af pullerter ved vej bump.

### 4: Rettidigt indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

### 5: Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Gennemgang af fremlagte budget. Der er afsat til snerydning ud fra den forgangne vinters forløb.

Eksisterende medlemsbidrag fastholdes.

### 6: Valg af formand

Michael Djørup valgt med akklamation

### 7: Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

#### På valg:

A - Michael Djørup - Bestyrelsesformand - Genvalgt

B - Kent Nicolai Vikeså - Bestyrelsesmedlem - Genvalgt

C - Thomas Greffel - Suppleant - Genopstiller ikke.

- Christian Thunbo-Tesch - Valgt som suppleant.

*Alle er valgt for en 2-årig periode*

#### Ikke på valg:

D - Carlo Bendtsen - Sekretær

E - Michael Ørntoft - Kasserer

F - Stig Serup - Bestyrelsesmedlem

G - Claus Elsberg - Suppleant

### **8: Valg af revisorer og suppleant.**

#### **Revisorer og revisorsuppleanter:**

H - Bettina Jørgensen - Revisor - Genopstiller ikke

I - Erik Andersen - Revisor - Genvælt

J - Henning Svendsen - Suppleant - Genvælt.

- *Revisor vælt in absentia - Markus Ley.*

*Alle er vælt for en 1-årig periode*

### **9: Eventuelt**

Det forventes at Stubmarken 54 bliver lejeboliger når endelig plan foreligger. For indeværende foreligger plan for 98 boliger når endelig lokalplan foreligger.

Større tilslutning af medlemmer til deltagelse på generalforsamling kunne ske ved info 2-3 dage før på Nabohjælp-siden samt eventuel ekstra runddeling. Dette overvejes af bestyrelsen på kommende møde.

#### **Diverse:**

Snerydningsaftale opsummeres af kassereren for at sikre det kommunen ikke rydder i forbindelse med børnehaven i forbindelse med den næste vinter.

Dialog og info om jorddeponi på Østvej.

**Bestyrelsen vil stadig gerne opfordre alle medlemmer til at opgiver en kontakt mail således at indkaldelser kan blive fremsendt i en gruppe mail – i stedet for at skulle omdeles i postkasserne.**

Dette kan sendes til [info@kloeverholm.dk](mailto:info@kloeverholm.dk)



Michael Djørup

Formand



Peder Lund

Dirigent