

Referat fra generalforsamlingen i KLØVERHOLM GRUNDEJERFORENING d. 16 marts 2016. Afholdt på Tingbakkeskolen.

KLØVERHOLM GRUNDEJERFORENING

Referent Johannes Ley

Dagsorden iflg. den udsendte indkaldelse d. 13 feb. 2016 Og tillæg d. 8. marts 2016

1. Valg af dirigent
2. Oplæsning af protokollen for sidste års generalforsamling
3. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
4. Forelæggelse af regnskab
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (senest 2. marts 2016)
6. Vedtægtsændring §7
7. Fastsættelse af kontingent
8. Valg af formand
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
10. Valg af revisorer og suppleanter
11. Eventuelt

Frede Nielsen, Kornbakken 18 bød velkommen til den 46. generalforsamling i kløverholm grundejerforening.

Ad. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henning Svendsen, Stubmarken 36. Henning blev valgt med akklamation og takkede ja.

Der var i fremmødt 35 stemmeberettigede parceller.

Henning Svendsen fastslog at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og kunne herefter erklære generalforsamlingen lovlig.

Dog kunne beslutning om vedtægtsændringer ikke ske jf. vedtægternes §5.

Ad 2. Oplæsning af protokollen for sidste års generalforsamling

Kim Norup, Stubmarken 1, oplæste protokollen fra sidste år, jf. Vedtægterne
Der var ingen bemærkninger til det oplæste referat, som herefter blev godkendt.

Ad. 3 Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formandens beretning til Grundejerforeningens Kløverholms Generalforsamling 16.marts 2016.

Efter generalforsamlingen 2015 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand. Leif Krøyer

Sekretær Frede Nielsen

Kasserer Allan Sørensen

Bestyrelsesmedlem Kim Norup

Bestyrelsesmedlem Lars Wissing Nielsen

Suppleanter: Carlo Bendtsen og Johannes Ley

Referat fra generalforsamlingen i KLØVERHOLM GRUNDEJERFORENING d. 16 marts 2016. Afholdt på Tingbakkeskolen.

Revisorer:

Erik Andersen og Ketil Madsen
Revisor suppleant: Robert Teddy Jensen

Foreningens årlige generalforsamling blev aftalt til afholdelse 16.03.2016.

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder i årets løb, primært omhandlende vedtægtsændringer samt vejskilte og diverse henvendelser og ad hoc opgaver. Derudover har været afholdt 1 ekstraordinært bestyrelsesmøde den 10.marts 2016.

Vejeftersyn:

Det er konstateret at kantsten på Havrevej ikke har det for godt.

Vejskilte:

Der er bestilt og leveret nye vejskilte til hele udstykningen, standerne som de skal monteres på, skal ses efter og nogle skal males. Dette arbejde går i gang når vejret bliver varmere.

Græsrabatter:

Ejerskab af rabatterne blev drøftet, det blev fastslået at rabatterne er en del af fællesarealet.

Forsikringsforhold:

Hver enkelt grundejer er selv ansvarlig for uheld der sker i rabatten hvor der ligger store sten og hvor der er foretaget udgravninger, samt manglende snerydning på fortov og vejen ud for parcellen.

Vedtægtsændringer:

Vedtægterne er ajourført i de nye love.

Gadebelysning:

Hvert medlem som observerer en defekt gadelampe bedes venligst rette henvendelse formanden, som herefter vil tage kontakt til Bravida.

Div.:

Grundet et større salg af huse i vores område, har der været en del korrespondance med div. ejendomsmæglere som ønsker oplysninger ifm. hver enkelt ejendom som er til salg.

Snerydning:

Som lovet, er der indhentet tilbud på snerydning hos samme firma som rydder sne på Lucernevej og lille Gydevej. Prisen er 800,00 kr. i timen plus moms. Da firmaet tidligere har ryddet sne på vores veje, anslås det at rydningen vil tage ca. 2 timer pr. gang. Snerydning vil først blive iværksat ved 5 cm sne, så alt under 5 cm skal grundejerne selv sørge for at fjerne, ligesom man selv skal stå for glatføre bekæmpelse med salt eller sand/grus. Hertil skal det bemærkes, at ansvaret altid ligger hos grundejeren, uanset hvem der står for snerydningen og dens tilstrækkelighed. I forbindelse med indkomne forslag, omkring fartnedsættende foranstaltninger bør det vurderes om snerydning kan finde sted, hvis dette effektueres.

Referat fra generalforsamlingen i KLØVERHOLM GRUNDEJERFORENING d. 16 marts 2016. Afholdt på Tingbakkeskolen.

Ekstra ordinært bestyrelsesmøde:

Dette blev afholdt da Formand Leif Krøyer samt bestyrelsesmedlem Lars Wissing Nielsen udtrådte af bestyrelsen.

Sekretær Frede Nielsen blev konstitueret formand og suppleant Johannes Ley blev konstitueret sekretær.

Operation Nabohjælp:

Vi har modtaget et antal brochurer og tilmeldingsblanketter omhandlende operation nabo hjælp, hver grundejer er velkommen til tage et eksemplar med hjem.

Såfremt medlemmerne tilmelder sig operation Nabohjælp kan der opsættes 3 skilte ved Gydevej/Kornbakken, Gydevej/Stubmarken og ved Skolestien/Stubmarken.

Skiltene måler 35 x 50 cm og kan evt. monteres på eksisterende standere.

Prisen på disse skilte vil være 366,00 kr./stk. Beslag. 125,00 kr./stk. i alt.ca.1473 kr.

Priserne er inkl. moms og levering men eks. montering.

Esbønderup, 16.03.2016

Frede Nielsen

Der var ingen kommentarer til formandens beretning og denne blev godkendt.

Ad. 4 Forelæggelse af regnskab

Regnskabet blev forelagt af kasser, Allan Sørensen, jf. det uddelte regnskab.

Børnehuset betaler frem over kontingent. Børnehuset betaler for 3 anparter og har indvilget i, at betale med tilbagevirkende kraft, for de sidste 3 år.

Robert Teddy Jensen, Kornbakken 14, ønskede uddybning af pkt. 13 – ”Ekstra indtægter”. Allan forklarede, at børnehusets indbetaling udgjorde hele denne post.

Uffe Mikkelsen, Kornbakken 39, ønskede uddybning af punkt 68 – ”Kreditor, anden gæld”- Allan forklarede at denne post skyldtes, at nogle medlemmer var kommet til at indbetale dobbelt kontingent.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 5 rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Det blev diskuteret for hvorvidt der kunne anvendes fuldmagter til dette års generalforsamling. Der kunne ikke anvendes fuldmagter, da det ikke er beskrevet i vedtægterne.

Forslag til ændringer af §7

Først blev der stemt om Robert Teddy Jensens forslag.

Forslaget blev nedstemt med stemmer 34 imod og 1 for.

Forslaget blev dermed forkastet.

Herefter blev der stemt om bestyrelsens forslag.

Forslaget blev godkendt, med 26 stemmer for og 9 stemmer imod.

Dette medfører, at der skal indkaldes til et ekstra ordinært generalforsamling, hvor det endeligt kan vedtages, om der skal ske ændringer i vedtægternes §7.

Referat fra generalforsamlingen i KLØVERHOLM GRUNDEJERFORENING d. 16 marts 2016. Afholdt på Tingbakkeskolen.

Robert Teddy Jensens forslag til ændring af §10

Robert Teddy Jensen indvilgede i, at trække sit forslag. Dette skete med forbehold for, at bestyrelsen fremover vil lægge relevante opdateringer på hjemmesiden. Dette med generel information.

Det blev godkendt af bestyrelsen og resten af forsamlingen.

Forslag til fartnedsættende tiltag.

Henning Svendsen foreslog en tilkendegivelse om hvorvidt der var en generel stemning for fartnedsættende tiltag. Henning konstaterede at der er en generel stemning for et tiltag og at vi kunne gå videre til forslagene.

Robert Teddy Jensen, valgte at trække sit forslag, på baggrund af det diskuterede, da han var enig med bestyrelsens forslag.

Herefter blev der stemt om bestyrelsens forslag om fartnedsættende tiltag, 18 stemte for, 16 stemte imod.

Forslaget er dermed godkendt.

Det vil sige at bestyrelsen bemyndiges til at arbejde videre med en løsning, som er færdigudført senest 2017.

Ad. 6 Vedtægtsændring §7

Dette punkt blev behandlet under Ad. 5, og der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Ad. 7 Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent 250 kr. til almindelig drift og 1.750 kr. Til vejfonden. Kontingentet blev vedtaget.

Markus Ley, Stubmarken 28 spurgte ind til, om bestyrelsens førte regelmæssig kontrol af vejbrønde og om der blev budgetteret hertil. Allan svarede, at det burde der være styr på. Dog var den seneste kontrol i 2013, så der bør nok snart følges op på dette. Bestyrelsen kigger nærmere på dette.

Ad. 8 Valg af formand

Bestyrelsen pegede på Frede Nielsen, Kornbakken 18. Ingen andre stillede op. Frede blev valgt som formand ved akklamation.

Ad. 9 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Allan Sørensen var på valg og blev genvalgt ved akklamation.

Bestyrelsen pegede på Bettina Jørgensen, som nyt bestyrelsesmedlem. Bettina blev valgt ved akklamation.

Carlo Bendtsen genopstillede som suppleant og blev genvalgt ved akklamation.

Referat fra generalforsamlingen i KLØVERHOLM GRUNDEJERFORENING d. 16 marts 2016. Afholdt på Tingbakkeskolen.

Lars Bay Olsen, Kornbakken 33 stillede op, som suppleant og blev valgt ved akklamation.

Ad 10. Valg af revisorer og suppleanter

Erik Andersen var på valg og blev genvalgt ved akklamation.

Ketil Madsen var på valg og blev genvalgt ved akklamation.

Robert Teddy Jensen modtog ikke genvalg, Bestyrelsen pegede på Henning Svendsen som blev valgt på akklamation.

Ad 11. Eventuelt

Der blev henstillet, af Markus Ley, at der er en god tone, naboerne i mellem. Dette blev bifaldet i hele forsamlingen.

Frede afsluttede med at takke Henning for et godt stykke arbejde og betroede foreningen med at bestyrelsen vil gøre deres bedste for at leve op til forventningerne og skabe mere åbenhed og gennemsigtighed i hvad der foregår i bestyrelsen.

Generalforsamlingen blev afsluttet.

Esbønderup d. 22 marts 2016

Frede Nielsen
Formand

Henning Svendsen
Dirigent