

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kløverholm d. 14. marts 2013.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Oplæsning af protokollen for sidste generalforsamling.
3. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Forelæggelse af regnskab.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
 - a. Bestyrelsesmedlem Robert Teddy Jensen (genopstiller).
 - b. Bestyrelsesmedlem Kim Norup på valg (genopstiller).
 - c. Suppleant Bodil Madsen (genopstiller).
6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
 - a. To revisorer.
 - b. Én suppleant.
7. Behandling af indkomne forslag.
 - a. Forslag skal være formanden i hænde senest den 6. marts 2013.
8. Fastsættelse af kontingent.
 - a. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 1.500 kr./år, hvor de 250 kr./år er bidrag til almindelig drift og de 1.250 kr./år er bidrag til vejfond.
9. Eventuelt.

Referat.

Ad. 1 – Valg af dirigent. Formanden bød velkommen og foreslog Erik Andersen som dirigent. Der var ingen modkandidater, hvorfor Erik blev valgt. Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og fortsatte derefter med dagsordenen. 16 parceller ud af 88 var fremmødt.

Ad. 2 – Oplæsning af protokol (referat) fra sidste generalforsamling. Der var ingen bemærkninger her til.

Ad. 3 – Formanden gennemgik sin beretning. Nedenfor ses beretningen gengivet i kort skriftlig form.

Formanden oplyste, at den væsentligste post på 2012 regnskabet var reparation af fire vejbrønde. Det er bestyrelsens vurdering, at der er stigende behov for reparation af de ca. 40 vejbrønde som er på grundejerforeningens veje. Bestyrelsen vil derfor i 2014 fremsætte forslag om at forøge kontingentet med kr. 500,-, som alle skal gå til vejfonden. Kontingentet forventes derfor at stige til samlet kr. 2000,- fra 2014. Bestyrelsen vil i 2013 iværksætte en oprensning af alle vejbrøndene, hvilket forventes at give en større viden om vejbrøndenes tilstand.

Derudover informerede formanden om kommunens udskiftning af skraldespandene og renoeringen af hovedkloakkerne foretaget af GribVand.

Der var ingen bemærkninger til formandens beretning, som herefter blev godkendt.

Ad. 4 – Forelæggelse af regnskab. Kassereren fremlagde regnskabet for 2012. Der var en enkelt bemærkning, om at man bør pålægge skyldnere alle omkostninger i fm. inkassosagerne. Der blev refereret til posterne Ekstraordinære indtægter og Ekstraordinære udgifter. Bemærkningen gik på, at disse 2 poster ligeså godt kunne være samlet under posten Tab på debitorer. Disse 2 poster omtalte kassereren i forbindelse med en inkassosag, hvor der var indgået en afbetalingsordning. I denne afdragsordning er naturligvis også indeholdt omkostningerne til inkassobureau. Hvilket jo er

korrekt, det kunne de godt. Kassererens opdeling var for at omtale at skyldnere faktisk bliver sendt til inkasso.

Ad. 5 - Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. De opstillede medlemmer af bestyrelsen blev genvalgt ved akklamation. Bestyrelsens sammensætning ses sidst i dette referat.

Ad. 6 - Valg af revisorer og revisorsuppleant. Såvel revisorer som revisorsuppleant blev genvalgt.

Ad. 7 – Behandling af indkomne forslag.

Der var modtaget et enkelt forslag til afstemning vedr. slukning af vejbelysningen grundet kommunens forestående opkrævning af betaling for driftsomkostningerne. Forslaget blev dog frafaldet, da bestyrelsen stillede et modforslag som betyder, at bestyrelsen skal undersøge grundejerforeningens og medlemmernes handlemuligheder for så vidt angår den kommende betaling for vejbelysningens drift. Bestyrelsen skal, når mulighederne er afklaret, informere om dette og om nødvendigt enten sende forslag til urafstemning eller alternativt afholde en ekstraordinær generalforsamling.

Derudover var der modtaget to andre henvendelser som ikke kunne kategoriseres som egentlige forslag til afstemning. Den ene omhandlede vejbelysning og behandledes sammen med førnævnte forslag og den anden drejede sig om efterladenskaber i fm. hundeluftning i kvarteret. Bestyrelsen og generalforsamlingen var enige om, at der ikke var det store man kunne gøre for at minimere problemet med hundeefterladenskaberne – andet end at henstille til alle hundeejere om at fjerne evt. efterladenskaber i fm. deres hundeluftning. Alle var også enige om, at det ikke var sikkert, at problemet henhørte til hunde med bopæl i grundejerforeningen.

Ad. 8 – Fastsættelse af kontingent for 2013.

Bestyrelsens forslag om fastholdelse af kontingent på kr. 1500,- pr. år blev godkendt. Kontingentet dækker således 250 kr. til den alm. drift samt 1250 kr. som bidrag til vejfonden.

Ad. 9 – Eventuelt. Følgende emner blev drøftet.

Foreningens hjemmeside, anvendelse af e-mail som kommunikationsform til medlemmerne. Bestyrelsen vil fortsat arbejde med dette i 2013, men forstår, at nogle medlemmer fortsat ønsker at modtage meddelelser fra bestyrelsen som fysisk post.

Formanden takkede for god ro og orden, hvorefter der blev serveret en mindre anretning til alles nydelse.

Bestyrelsen består nu af følgende:

Ole Andersen, Formand
Allan Sørensen, Kasserer
Robert Teddy Jensen, sekretær (referent)
Sabrina Seidel Fischer, bestyrelsesmedlem
Kim Norup, bestyrelsesmedlem
Anne Lise Nielsen, suppleant
Bodil Madsen, suppleant.

Ketil Madsen, revisor
Poul Louis Madsen, revisor
Frede Nielsen, revisorsuppleant.