



GRUNDEJERFORENINGEN KLØVERHOLM

En del af Esbønderup, Gribskov Kommune. Stubmarken, Bygholmen, Havrevej, Hvedevej, Kornbakken og Lupinvej

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING (UDSAT PGA. CORONA)

Dato: 9 juni 2021

Sted: Tingbakkehallens 1.sal

Generalforsamling: kl. 18.30

Indkaldelsen, samt regnskab er omdelt til medlemmerne 3 maj 2021.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (senest 26 maj 2021)
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
6. Valg af formand (lige år)
7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg:

- a. Anette Jensen – genopstiller ikke (bestyrelsesmedlem)
- b. Bettina Jørgensen – genopstiller ikke (bestyrelsesmedlem)
- c. Carlo Bendtsen – genopstiller (bestyrelsesmedlem)
- d. Thomas Greffel – genopstiller ikke (bestyrelses suppleant)

Ikke på valg:

- e. Nicolai Vikeså (bestyrelsesmedlem)
 - f. Jesper Hansen (bestyrelses suppleant)
8. Valg af revisorer og suppleanter.

- a. Erik Andersen – genopstiller (revisor)
 - b. Frede Nielsen – genopstiller ikke (revisor)
 - c. Henning Svendsen – genopstiller (revisor suppleant)
9. Eventuelt.

Referat;

1. Valg af dirigent.

Peder Lund vælges enstemmigt

Der er mødt repræsentanter fra 7 husstande, hvor af de 4 er fra bestyrelsen.

Der er varslet med 28 dages varsel, omdelt 3.5.21 til hver husstand

indkaldelsen kan ydermere ses på hjemmesiden

Peder gennemgår regler for deltagelse og afstemning.

Referent Anette

Stemmetæller Erik Andersen og Frede Nielsen

Dagsorden gennemgås

2. Formandens beretning om foreningens virke i det forløbne år.

Michael gennemgår årets gøremål samt at vi grundet Corona året ikke har haft de store gøremål.

Der er arbejdet med Fibernet – One-fiber

Der skal gives besked til One-fiber snarest – og er uden udgifter med hensyn til etablering, hvorimod det koster tilslutning fra et nyligt tilbud fra TDC

Dette giver anledning til en general snak omkring tilslutning og brug af fibernet blandt de fremmødte og de frustrationer der er omkring rettigheder, mail, brug og hæftning i forhold til aftale.

Michael oplyser at der har ydermere været reparationer af små ting på veje, brønde og et enkelt skilt.

3. Forelæggelse af regnskab

Regnskabet er vedlagt ved mødeindkaldelsen

Bettina gennemgår hovedpunkterne i samarbejde med Peder.

Umiddelbart ingen kommentar udover, at der skal betales negativ rente af det indestående beløb

Der drøftes evt. muligheder for at undgå negative renter og gøre brug af midler.

Der rundes asfalt og reparation af bump mm.

Der rundes hvorvidt og hvornår det skønnes at vores veje trænger til reparation

Bestyrelsen vil se på det ved de næste møder.

Regnskabet godkendes

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (senest 26 maj 2021)

Ingen indkomne forslag

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Budgettet gennemgås med overskrifter for evt. kommende udgifter

Drøftelse om at negativ rente kan være i budgettet fremadrettet

6. Valg af formand (lige år)

Michael Djørup forsætter

7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
Da der ikke er opstillet nye bestyrelsesmedlemmer – drøfter Peder vilkåret, at der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling. Anette trækker sig d.d., de øvrige forsætter. Den siddende bestyrelse forsætter og Jesper Hansen indtræder i bestyrelsen. Der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling efter sommerferien, september 2021. Bestyrelsen indkalder med 28 dages varsel.

8. Der vil inden da arbejdes på at finde medlemmer i grundejerforeningen, suppleant og en revisor.

På valg:

- a. Anette Jensen – genopstiller ikke – stopper d.d.
- b. Bettina Jørgensen – genopstiller ikke (bestyrelsesmedlem) – forsætter frem til ekstra ordinær generalforsamling
- c. Carlo Bendtsen – genopstiller (bestyrelsesmedlem)
- d. Thomas Greffel – genopstiller ikke (bestyrelsessuppleant) – forsætter frem til ekstra ordinær generalforsamling
- e.

Ikke på valg:

- f. Nicolai Vikeså (bestyrelsesmedlem)
- g. Jesper Hansen (bestyrelsessuppleant) – går ind i bestyrelsen indtil næste generalforsamling (for Anette)

2. Valg af revisorer og suppleanter.

- a. Erik Andersen – genopstiller (revisor)
- b. Frede Nielsen – genopstiller ikke (revisor) – Bettina vil gerne stille op stil denne opgave
- c. Henning Svendsen – genopstiller (revisor suppleant)

3. Eventuelt.

Der tales omkring skraldestativer, der ikke står som ikke skraldespande i folder, men da det er taget direkte fra vedtægterne, falder det meget naturligt. Skal det rettes i folderen, bliver det nødt til at være en vedtægtsændring.

Der opleves, at folderen skal tilrettes afhængig af nye tiltag og behov for ændringer i oplysningerne til os som husejer.

Der tales omkring placering af skraldespande

I Vedtægterne står der - "på egen grund og ikke i øjenfaldende"

Endvidere er vi forpligtet til renholdelse af rabatterne/skrald

Fælles græsslåning – der fremkommer et forslag omkring et få et tilbud

Der hvor der opleves udfordringer – vil vi i bestyrelsen rette henvendelse til de pågældende.

Der drøftes afholdelse af en jubilæumsfest – dette arbejdes der videre med i bestyrelsen – kunne være en anledning til at rekruttering af nye medlemmer.

Tak til Peder for god ro og orden

Tak til de få fremmødte og jeres bidrag.

Tak for en udsat generalforsamling, vi kunne håbe på flere til at støtte op i bestyrelses henseende og til vores generalforsamlinger.

Rigtig god sommer til jer alle i Kløverholm Grundejerforening

Peder Lund

Dirigent

Michael Djørup

Formand