

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kløverholm d. 19. marts 2014.

Indledende bemærkninger.

Referenten på generalforsamlingen, Robert Teddy Jensen har lavet et udkast til referat fra generalforsamlingen. Desværre er det ikke lykkedes at opnå enighed om indholdet og formuleringerne i dette udkast. Idet Robert Teddy Jensen ikke har ønsket at ændre i sit referat eller at tilføje hvori uenigheden består, har den nyvalgte formand for grundejerforeningen anmodet dirigenten på mødet, Erik Andersen om at udfærdige et referat.

Dette referat tager udgangspunkt i Robert Teddy Jensen's udkast til referat og er efter samråd med den afgåede formand Ole Andersen og den nye bestyrelse kun ændret ved punkt 6 på dagsordenen – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, samt en enkelt rettelse til punkt 3.

Uenigheden består i om Ketil Madsen, Kornbakken 14 under punkt 6 i debatten om valg af formandskandidaten Robert Teddy Jensen, udtalte sig på egne vegne eller om han også udtalte sig på andres vegne.

Robert Teddy Jensen har opfattet det således at Ketil Madsen udtalte sig på en gruppes vegne og at denne gruppe var de 31 underskrifter som Ketil Madsen havde indsamlet med et krav om en ekstra ordinær generalforsamling, - såfremt forslaget fra initiativgruppen under punkt 8 blev vedtaget.

Ketil Madsen har efter mødet erklæret, at han udtalte sig på egne vegne og ikke på en gruppes vegne.

Erik Andersen har derfor som nye referent fra mødet under punkt 6 kun beskrevet, at der var en debat, og er ikke kommet nærmere ind på indholdet i debatten og om hvem der sagde hvad.


Idet at det er en lidt usædvanlig situation at stå i - og for at sikre validiteten af referatet, har Erik Andersen som den ny referent et krav om at et flertal i den nyvalgte bestyrelse grundejerforeningen med deres underskrift tilkendegiver deres accept af dette referat.



Dirigent Erik Andersen
Kornbakken 29

Ole Holst Andersen
Afgået formand Ole Andersen
Bygholmen 4

Bestyrelsen i Grundejerforeningen:



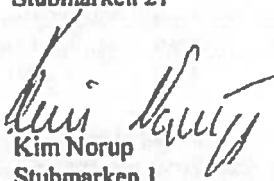
Ny Formand Leif Krøyer
Stubmarken 12



Kasserer Allan Sørensen
Stubmarken 44

Lars Wissing-Nielsen
Stubmarken 21

Sabrina Seidel Fischer
Bygholmen 8



Kim Norup
Stubmarken 1

Dagsorden - se bilag 1 - indkaldelsen til generalforsamlingen 2014.

1. Valg af dirigent.
2. Oplæsning af protokollen for sidste generalforsamling.
3. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Orientering om status på vejbelysning.
5. Forelæggelse af regnskab.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
 - a. Formand Ole Andersen (genopstiller ikke). Bestyrelsen foreslår Robert Jensen, Kornbakken 14 som kandidat.
 - b. Kasserer Allan Sørensen (genopstiller).
 - c. Bestyrelsesmedlem Sabrina Fischer (genopstiller ikke, men har indvilget i at overtage Robert Jensens post i det kommende år, såfremt han bliver formand).
 - d. Suppleant Anne Lise Nielsen (genopstiller ikke).
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
 - a. To revisorer (begge genopstiller).
 - b. Én suppleant.
8. Behandling af indkomne forslag.
 - a. Forslag om etablering af hastighedsnedsættende tiltag på Kornbakken og Stubmarken v. Lena og Simon, Stubmarken 40, Kristina og Markus, Stubmarken 28 og Iben og Robert, Kornbakken 14.
 - b. Øvrige forslag skal være formanden i hænde senest den 11. marts 2013.
9. Fastsættelse af kontingent.
10. Eventuelt.

Referat.

Ad. 1 – Valg af dirigent.

Formanden, Ole Andersen, Bygholmen 4, bød velkommen og foreslog Erik Andersen, Kornbakken 29, som dirigent. Der var ingen modkandidater, hvorfor Erik Andersen, Kornbakken 29, blev valgt ved akklamation.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og fortsatte derefter med dagsordenen.

Ad. 2 – Oplæsning af protokol (referat) fra sidste generalforsamling.

Referatet fra sidste års generalforsamling blev oplæst af sekretæren. Der var ingen bemærkninger hertil.

Dog udtryktes et ønske fra Ketil Madsen, Kornbakken 16, om, at forslag fremadrettet blev optaget på dagsordenen med angivelse af fulde navn og adresse på forslagsstillere, som det tilsyneladende er sket tidligere.

Bestyrelsen beklagede dette og vil rette op på det til næste gang.

Ad. 3 – Formandens beretning for det forgangne år.

Formanden gennemgik sin beretning. Nedenfor ses beretningen gengivet i kort skriftlig form.

Formanden oplyste, at alle 60 vejbrønde var blevet rensset i 2013. Bestyrelsen har besluttet, at vi vil få dem rensset igen i 2016. Hvis nogen ser tilstoppede vejbrønde eller vand på kørebanen, bedes de meddele dette til bestyrelsen.

Der har ikke været nogen udgifter til reparation af vejbrønde i 2013. Vi observerede et hul ved siden af vejbrønden ved Stubmarken 18 i udgangen af december 2013. Vejbrønden er blevet udskiftet i februar 2014. Bestyrelsen har indhentet pris på TV-inspektion af alle vejbrønde. Firmaet Nordkysten tilbyder at gøre dette for lidt over kr. 30.000,- inkl. moms. Dette bør gøres senest nogle år inden vi skal have ny asfalt på vejene, så eventuelle defekte vejbrønde kan udskiftes inden.

Bestyrelsen har kontaktet Gribskov Kommune med henblik på afklaring af egenbetaling af drift af vejbelysning. Kommunens proces er blevet forsinket, jf. indkaldelsens pkt. 4.

Bestyrelsen overvejer at fremsætte forslag til vedtægtsændringer, herunder håndtering af fuldmagter og fremgangsmåde ved fremlæggelse forslag til dagsordenspunkter til generalforsamlingen.

Der var ingen bemærkninger til formandens beretning, som herefter blev godkendt.

Ad. 4 – Orientering om status på vejbelysning.

Formanden gennemgik kort den status, der også var uddelt med indkaldelsen og opfordrede til en drøftelse mellem de fremmødte. Den korte status er gengivet nedenfor:

"På generalforsamlingen i 2013 blev det besluttet, at bestyrelsen skal undersøge de valgmuligheder, som foreningen har i forbindelse med vejbelysningen. Bestyrelsen skal, når mulighederne er afklaret, informere om dette og om nødvendigt enten sende forslag til urafstemning eller alternativt afholde en ekstraordinær generalforsamling.

Ved henvendelse til Gribskov Kommune er det blevet oplyst, at processen er forsinket, og at nærmere information vil følge. Kommunen har efterfølgende opdateret hjemmesiden den 7. februar 2014, hvor de forskellige muligheder er beskrevet. Medlemmerne skal hermed opfordres til at læse kommunens hjemmeside inden generalforsamlingen: www.gribskov.dk – søg på "Overdragelse af belysning på private fællesveje".

Såfremt grundejerforeningen bliver pålagt at opretholde vejbelysningen, eller hvis der ikke er krav om vejbelysning og grundejerforeningen vedtager at opretholde belysningen, har bestyrelsen følgende holdning: At vi indgår en såkaldt frivillig aftale, og at den andel som de almindelige parceller skal betale bliver fordelt efter samme takst pr. parcel i foreningens område, og at Gribskov Kommune forestår opkrævningen".

Der var herefter en drøftelse, hvor hovedpunkterne var følgende:¹

- Ønske om delbetaling fra Kommunen som følge af placeringen af Børnehuset i grundejerforeningen.
- Modstand mod at betale 9% i administrationsbidrag til kommunen, såfremt kommunen skal opkræve de enkelte husstande. Kassereren oplyste som modspil, at dette kun var tilfældet hvis man ikke indgik en frivillig aftale.
- Drøftelse af fordele og ulemper ved opkrævning henholdsvis fra kommunen til den enkelte grundejer, eller en fælles opkrævning til grundejerforeningen, der så må hæve kontingentet tilsvarende for at dække den fælles udgift.
- Ønske om direkte at kunne afregne med DONG uden om kommunen.
- Ønske om slukning eller sænkning af lysniveauet i de mindst trafikerede nattetimer.
- Ønske om installation eller justering af slumrerelæ.

Fælles for alle indlæggene var dog et fælles ønske om en solidarisk løsning, hvor hver parcel betaler sin del (1/88 del pr. parcel).

Bestyrelsen opfordredes til at søge en fælles løsning med kommunen.

Ad. 5 – Forelæggelse af regnskab.

Kassereren, Allan Sørensen, Stubmarken 44 fremlagde regnskabet for 2013 – vedlagt indkaldelsen bilag 1.

Der var en enkelt bemærkning, om at renteindtægterne var noget små.

Kassereren oplyste, at bestyrelsen havde arbejdet med at skifte bank, netop med henblik på at forøge renteindtægterne, men at det generelt er svært at opnå en god forrentning som forening.

Det reviderede regnskab blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 6 - Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Ad. 6.a – Valg af formand.

Formanden, Ole Andersen, oplyste begrundelsen for, hvorfor han ikke genopstillede og dirigenten oplyste at bestyrelsen foreslog Robert Jensen, Kornbakken 14 som kandidat.

Efter en længere debat viste en tilkendegivelse ved håndsoprækning, at Robert Jensen, Kornbakken 14, ikke kunne blive valgt. Generalforsamlingen stod således uden formand kandidat.

Dette udløste igen en længere debat, der endte med, at Leif Krøyer, Stubmarken 12 og Simon Rosenbjerg, Stubmarken 40 meldte sig som formandskandidater.

Dirigenten gennemførte derefter valg med stemmesedler og resultatet var 12/19 i Leif Krøyer (Stubmarken 12) favor.

Ny formand for grundejerforeningen er således Leif Krøyer, Stubmarken 12, de næste to år.

Ad. 6.b. – Valg af bestyrelsesmedlem.

Allan Sørensen, Stubmarken 44, kassereren, blev genvalgt ved akklamation.

Ad. 6. c. – Valg af bestyrelsesmedlem.

Sabrina Fischer (Bygholmen 8) genopstillede ikke. Der var kun en kandidat, Lars Wissing-Nielsen, Stubmarken 21, der blev valgt ved akklamation.

Ad. 6.d. – Valg af suppleant.

Anne Lise Nielsen, Kornbakken 18, genopstillede ikke. Carlo Bendtsen, Stubmarken 3 meldte sig og blev valgt ved akklamation.

Robert Jensen, oplyste at han ikke ønskede at forsætte arbejdet i bestyrelsen.

Sabrina Fischer, Bygholmen 8, indvilgede i at overtage hans post i det næste års tid, indtil denne ordinært ville have været på valg. Generalforsamlingen tiltrådte denne løsning.

Ad. 7.a. – Valg af revisorer.

Begge revisorer genopstillede og blev valgt ved akklamation.

Ad. 7.b. – Valg af revisorsuppleant.

Den nuværende suppleant genopstillede ikke. Dirigenten trådte til og meldte sig som kandidat og blev valgt ved akklamation.

Bestyrelsens sammensætning efter generalforsamlingen kan ses sidst i dette referat.

Ad. 8 – Behandling af indkomne forslag.

Der var modtaget fire henvendelser, hvoraf to var optaget som egentlige forslag på dagsordenen og de andre to var af bestyrelsen blevet afvist direkte til forslagsstillerne, idet der mere var tale om henvisninger til bestyrelsen. Disse er dog for god ordens skyld medtaget i referatet med bestyrelsens indstilling.

Ad. 8.a. – Forslag om etablering af hastighedsnedsættende tiltag på Kornbakken og Stubmarken ved grundejerne på Stubmarken 40, Lena og Simon Rosenbjerg, Stubmarken 28, Kristina og Markus Ley samt Kornbakken 14, Iben og Robert Jensen. Robert Jensen, Kornbakken 14, fremførte forslaget i detaljer – se bilag 2. Der udspandt sig en længere drøftelse af såvel forslaget som processen under hvilken forslaget var fremkommet.

Gruppen repræsenteret ved Ketil Madsen, Kornbakken 16, oplyste at initiativgruppen burde have informeret bestyrelsen og alle grundejere tidligere.

Initiativgruppen oplyste, at nogle af oplysningerne først var fremkommet ca. en uge før generalforsamlingen, hvor blandt andet informationen om frafald fra kommunen og politiet om ekstra belysning var fremkommet med en reduktion af omkostningerne med 105.000 kr. til følge, hvorfor det ikke havde været muligt at medtage dette i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Initiativgruppen havde ved den lejlighed selv foranstaltet en omdelt informationsskrivelse om dette forhold. Initiativgruppen kunne også oplyse, at de eneste oplysninger som ikke var med, i såvel de omdelte skrivelser fra initiativgruppen, som i indkaldelsen til generalforsamlingen, var

- detailoplysninger om blomsterkassernes opbygning
- oplysninger om de materialer, der ville medgå til dette,
- oplysninger om, at initiativgruppen frivilligt ville bygge kasserne og opstille samme
- samt at kommunen og politiet havde frafaldet et krav om ekstrabelysning af chikanerne, hvilket reducerede forslaget økonomi med kr. 105.000.

Initiativgruppen meddelte undervejs i drøftelserne, at man var villig til at frafalde forslaget, imod en tilkendegivelse fra generalforsamlingen om, at denne ville pålægge bestyrelsen at arbejde for en løsning, der kunne nedsætte hastigheden på grundejerforeningens veje.

Der var dog ikke stemning for dette, om end den nyvalgte formand lovede at tage emnet op i bestyrelsens arbejde.

Dirigenten gennemførte derefter afstemning med stemmesedler, idet der dog udspandt sig en kort drøftelse af validiteten af de af initiativgruppen medbragte fuldmagter fra andre grundejere.

Resultatet blev 20/20 (heraf 8 fuldmagter), hvilket betød at forslaget blev forkastet jf. vedtægternes krav om simpelt flertal.

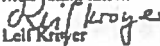
Som følge heraf nedlagde gruppen repræsenteret ved Ketil Madsen, Kornbakken 16, deres krav om afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling som angivet i indkaldelsen.

Ad. 8.b. – Forslag om etablering af 40 km/t zone på grundejerforeningens veje ved Leif Krøyer, Stubmarken 12.

Den nye formand, der havde fremsat forslaget, trak dette tilbage med henvisning til sin erklæring om, at bestyrelsen ville arbejde videre med emnet.

De øvrige henvendelser var følgende:

Henvendelsen	Bestyrelsens svar
<p>Til bestyrelsen for grundejerforeningen Kløverholm Efter med interesse at have læst de indkomne forslag om etablering af hastighedsnedsættende foranstaltninger vil jeg gerne komme med nedenstående forslag:</p> <p>Da blomster kasser skal laves af frivillige er det min opfattelse, at der bør kunne forvises en form for prototype på den ekstraordinære generalforsamling. Efter min opfattelse er dette en nødvendighed for at medlemmerne kan tage en beslutning. Der bør desuden være taget stilling til hvem der skal forestå vedligeholdelse af blomsterkasser herunder vanding af blomsterne.</p> <p>Med venlig hilsen</p> <p>Carina Klogborg Lupinvej 5</p>	<p>Hej Carina</p> <p>Vi har drøftet dit forslag i bestyrelsen, idet vi har betragtet det mere som en henstilling til bestyrelsen end som et egentligt forslag, der skulle godkendes på den kommende generalforsamling.</p> <p>Vi vil ikke kræve, at forslagsstillere skal stille med prototyper, der i dette tilfælde ville koste ca. 2000 kr. I stedet har vi bedt forslagstillerne om at fremvise en tegning/skitse af blomsterkasserne på mødet, således at vi alle kan opbygningen og udseendet.</p> <p>Vi håber, at dette imødekommer dit forslag. Hvis ikke må du gerne vende tilbage hurtigst muligt, så vi kan drøfte det igen.</p> <p>På bestyrelsens vegne</p> <p>Robert Teddy Jensen Sekretær</p>

Henvendelsen	Bestyrelsens svar
<p>Grundejerforeningen KLOVERHOLM Esb, 11 marts 2014</p> <p><i>Foresl. til generalforsamlingen.</i></p> <p><i>Fjernelse af sten henkastet på rabatterne. De er til fare for trafikken.</i></p> <p>Med venlig hilsen  Leif Krøyer Stubmarken 12</p>	<p>Bestyrelsen kan ikke fremføre forslaget, da grundejerforeningen ikke kan stemme om emner, der er bestemt ved lov.</p> <p>Sten og andet materiel i placeret i rabatter er ulovligt. Der henvises til love om hvilke, der på Gribskov Kommunes hjemmeside kan læses følgende:</p> <p><i>"Ifølge Lov om offentlige veje § 102 og Privatvejslovens § 66 er det ulovligt at anbringe faste genstande på vejarealer uden kommunens godkendelse. Dette gælder også store sten i rabatter.</i></p> <p><i>Rabatter er et færdselsareal, hvor fodgængere kan gå eller træde til side, når biler passerer. På ubelyste veje eller i rabatter med højt græs kan sten være farlige for fodgængere. Rabatter skal endvidere kunne anvendes af kørende til undvigemanøvrer.</i></p> <p><i>Sten i rabatten kan forårsage skade på såvel mennesker som køretøjer, da de kan være svære at se i mørke og være dækket af højt græs. Sker der uheld på vejarealet, som medfører tab, kan det betyde bode- og erstatningsansvar."</i></p> <p>Søg på www.gribskov.dk efter "Sten i rabatten".</p>

Ad. 8 – Fastsættelse af kontingent for 2014.

Bestyrelsen havde i indkaldelsen fremført følgende forslag:

Bestyrelsen foreslår at fastholde bidraget til almindelig drift på 250 kr./år og at hæve bidraget til vejfonden fra 1.250 kr./år til 1.750 kr./år, i alt 2.000 kr./år. Udover en tidligere planlagt stigning i bidraget til vejfonden for senere at få råd til ny asfalt, giver den foreslåede stigning på 500 kr./år mulighed for at reparere ca. 1 vejbrønd pr. år i gennemsnit. Siden 2007 er der repareret ca. 1 vejbrønd pr. år i gennemsnit.

Bestyrelsens forslag om forøgelse af kontingent til kr. 2000,- pr. år blev godkendt. Kontingentet dækker således 250 kr. til den alm. drift samt 1750 kr. som bidrag til vejfonden.

Ad. 9 – Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet.

Den afgående formand henlede grundejerforeningens medlemmer om den enkeltes pligt til at foretage snerydning ud for egen grund.

Kassereren gav den afgående formand en gave på foreningens og bestyrelsens vegne som tak for godt og solidt arbejde igennem de sidste 12 år. Gaven bestod af en kurv med lidt til såvel ganen som maven.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Bestyrelsen består nu af følgende:

Leif Krøyer, Stubmarken 12, Formand, på valg i 2016.

Allan Sørensen, Stubmarken 44, bestyrelsesmedlem og kasserer, på valg i 2016.

Lars Wissing-Nielsen, Stubmarken 21, bestyrelsesmedlem, på valg i 2016.

Sabrina Seidel Fischer, Bygholmen 8, bestyrelsesmedlem, på valg i 2015.

Kim Norup, Stubmarken 1, bestyrelsesmedlem, på valg i 2015.

Carlo Bendtsen, Stubmarken 3, suppleant, på valg i 2016.

Ketil Madsen, revisor, på valg i 2015.

Poul Louis Madsen, revisor, på valg i 2015.

Erik Andersen, Kornbakken 29, revisorsuppleant, på valg i 2015.

Bilag:

- 1. Indkaldelse til generalforsamlingen 2014 med underbilag**
 - 2. Fremlæggelse af forslag jf Punkt 8.a.**
-

Esbønderup, den 3. marts 2014

Indbydelse til Generalforsamling i Grundejerforeningen Kløverholm

Generalforsamlingen afholdes onsdag den 19. marts 2014, kl. 19.00 på Tingbakkeskolen i musiklokalet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Oplæsning af protokollen for sidste generalforsamling.
3. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Orientering om status på vejbelysning.
 - a. På generalforsamlingen i 2013 blev det besluttet, at bestyrelsen skal undersøge de valgmuligheder, som foreningen har i forbindelse med vejbelysningen. Bestyrelsen skal, når mulighederne er afklaret, informere om dette og om nødvendigt enten sende forslag til urafstemning eller alternativt afholde en ekstraordinær generalforsamling. Ved henvendelse til Gribskov Kommune er det blevet oplyst, at processen er forsinket, og at nærmere information vil følge. Kommunen har efterfølgende opdateret hjemmesiden den 7. februar 2014, hvor de forskellige muligheder er beskrevet. Medlemmeme skal hermed opfordres til at læse kommunens hjemmeside inden generalforsamlingen: www.gribskov.dk – søg på "Overdragelse af belysning på private fællesveje".
Såfremt grundejerforeningen bliver pålagt at opretholde vejbelysningen, eller hvis der ikke er krav om vejbelysning og grundejerforeningen vedtager at opretholde belysningen, har bestyrelsen følgende holdning: At vi indgår en såkaldt frivillig aftale, og at den andel som de almindelige parcelhusgrunde skal betale bliver fordelt efter samme takst pr. parcel i foreningens område, og at Gribskov Kommune forestår opkrævningen.
Ovenstående er ikke et forslag til afstemning, idet forholdene endnu er for uafklarede. Bestyrelsen ønsker en diskussion af betalingen af vejbelysningen.
5. Forelæggelse af regnskab. Se bilag 1.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
 - a. Formand Ole Andersen (genopstiller ikke). Bestyrelsen foreslår Robert Jensen, Kornbakken 14 som kandidat.
 - b. Kasserer Allan Sørensen (genopstiller).
 - c. Bestyrelsesmedlem Sabrina Fischer (genopstiller ikke, men har indvilget i at overtage Robert Jensens post i det kommende år, såfremt han bliver formand).
 - d. Suppleant Anne Lise Nielsen (genopstiller ikke).

Bilag 1 til Referat af generalforsamlingen i grundejerforeningen Kløverholm 2014

7. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
 - a. To revisorer (begge genopstiller).
 - b. Én suppleant (genopstiller ikke).
8. Behandling af indkomne forslag.
 - a. Forslag om etablering af hastighedsnedsættende tiltag på Kornbakken og Stubmarken v. Lena og Simon, Stubmarken 40, Kristina og Markus, Stubmarken 28 og Iben og Robert, Kornbakken 14. Se bilag 2.

Bestyrelsen skal oplyse, at den har modtaget et krav fra en række grund-
ejere, iht. foreningens vedtægter, om afholdelse af en ekstraordinær ge-
neralforsamling, såfremt forslaget godkendes, således at grundlaget for
beslutningen kan udbygges. Se bilag 3.

- b. Øvrige forslag skal være formanden i hænde senest den 11. marts 2013.
9. Fastsættelse af kontingent.
 - a. Bestyrelsen foreslår at fastholde bidraget til almindelig drift på 250 kr./år og at hæve bidraget til vejfonden fra 1.250 kr./år til 1.750 kr./år, i alt 2.000 kr./år. Udover en tidligere planlagt stigning i bidraget til vejfonden for senere at få råd til ny asfalt, giver den foreslåede stigning på 500 kr./år mulighed for at reparere ca. 1 vejbrønd pr. år i gennemsnit. Siden 2007 er der repareret ca. 1 vejbrønd pr. år i gennemsnit.

I det foreslåede budget er der ikke afsat midler til eventuelle fardæmpende foran-
staltninger på vejene. Hvis det stillede forslag, jf. punkt 8 bliver vedtaget, må der på-
regnes en yderligere stigning i bidraget til vejfonden, eller en udskydelse af udskift-
ningen af slidlaget på grundejerforeningens veje.

10. Eventuelt.

På bestyrelsens vegne
Formand: Ole Andersen
Bygholmen 4 tlf. 48 39 90 39

Se i øvrigt information på www.kloeverholm.dk

Bilag 1 til Referat af generalforsamlingen i grundejerforeningen Kløverholm 2014

Bilag I – Regnskab for 2013.

Kløverholm - Grundejerforening

Konto	Kontonavn	Årsregnskab 2013		Årsregnskab 2012	
		Debet	Kredit	Debet	Kredit
	Indtægter:				
9	Kontingent - Drift (250,-)		22.000,00		22.000,00
10	Kontingent - Vejfond (1.250,-)		110.000,00		110.000,00
11	Restancegebyr		400,00		600,00
12	Renteindtægter		2.129,52		1.733,98
13	Ekstra indtægter		0,00		1.500,00
	Indtægter i alt		134.529,52		135.833,98
	Udgifter:				
21	Forsikringer	1.497,68		1.434,50	
23	Porto, gebyr og adm	1.797,44		1.760,45	
24	Generalforsamling	2.907,95		2.824,82	
25	Bestyrelseshonorar	3.200,00		3.200,00	
26	Gaver	0,00		0,00	
27	Sørydning	1.078,12		0,00	
28	Skolestien	0,00		0,00	
29	Tab debitorer	0,00		6.000,00	
30	Renteudgifter	0,00		0,00	
31	Vejfond udgifter	0,00		67.011,65	
32	Vejbrønde	11.235,00		0,00	
35	Ekstraordinær udgifter	0,00		1.475,00	
	Udgifter i alt	21.716,19		83.706,42	
	Resultat:		112.813,33		52.127,56
	Aktiver:				
51	Kassebeholdning		0,00		0,00
52	Bank, Nordea		504.110,20		391.423,26
53	Indskudskonto		0,00		136,61
54	Debitor, restance		4.500,00		4.500,00
55	Værdipapir		0,00		0,00
	Aktiver i alt:		508.610,20		396.059,87
	Passiver:				
	Egenkapital:				
	Egenkapital - Primo		392.309,87		340.182,31
	Årets resultat		112.813,33		52.127,56
	Egenkapital ultimo		505.123,20		392.309,87
	- Vejfond	447.084,47		334.554,95	
	- Drift	58.038,73		57.754,92	
68	Kreditor, andet gæld		3.487,00		3.750,00
	Passiver i alt:		508.610,20		396.059,87

Note: Konto 9 + 10 - indtægter 88 * 1500

Kasserer: Allan Sørensen

Overstående regnskab er gennemgået og fundet i overensstemmelse med bogføring, og bilag. Bank og kassebeholdning er konstateret.

Esbønderup den 27. februar 2014

Revisor Poul Louis Madsen

P. Louis Madsen

Ketil Madsen

Ketil Madsen

Forslag om etablering af hastighedsnedsættende foranstaltninger på Kornbakken og Stubmarken i Grundejerforeningen Kløverholm

Der stilles hermed forslag om, at der på generalforsamlingen i Grundejerforeningen Kløverholm i marts måned 2014 tages beslutning om, at Grundejerforeningen bekoster etableringen af hastighedsnedsættende foranstaltninger på Kornbakken og Stubmarken jf. nedenstående beskrivelse.

Foranstaltningerne foreslås etableret gennem opstilling af syv (7) chikaner, tre (3) på Stubmarken og fire (4) på Kornbakken, således at der kan etableres en 30 km/t zone på grundejerforeningens område. Chikanerne foreslås etableret som blomsterkasser, udført i træ med klinkbeklædning, og med lav beplantning. Forslaget overholder alle øvrige gældende krav til opstilling og markering.

Derudover opstilles, om nødvendigt, belysning af chikanerne, ligesom den lovpligtige markering af såvel chikaner som 30 km/t zonen indgår i forslaget.

For så vidt angår kravet om belysning af den enkelte chikane kan dette først afklares i uge 10, hvorfor omkostningen til dette indgår i forslaget. Såfremt Gribskov kommune og Politiet bliver enige om, at nuværende belysning er tilstrækkelig, bortfalder denne omkostning, som udgør kr. 105.000.

Blomster kasserne alene beløber sig til kr. 30.000 og vil blive opbygget og opstillet af frivillige kræfter, såfremt forslaget godkendes.

Forslaget har allerede været igennem en behandling ved såvel Gribskov kommune og Vejdirektoratet, men kan først endeligt godkendes, når en beslutning er foretaget af grundejerforeningen.

Den samlede økonomi, der skal træffes beslutning om, er i yderste konsekvens kr. 135.000. Det endelige beløb kan først afklares i uge 10, hvor Politiet og Gribskov Kommune holder møde om sagen, hvorefter Gribskov kommunes svar forventes at foreligge inden generalforsamlingen. Såfremt der skal etableres belysning af enkelte chikaner er omkostningen til dette ca. kr. 15.000 pr. stk.

Placeringen og opbygning af chikanerne ses på næste side i figur 1 og 2. De enkelte chikaners placering foreslås gennemført i nært samarbejde med de enkelte grundejere, således at der tages hensyn til ind- og udkørsel på den enkelte grund, dog skal Vejdirektoratets krav om placering og afstand overholdes.

Med venlig hilsen

Lena og Simon, Stubmarken 40

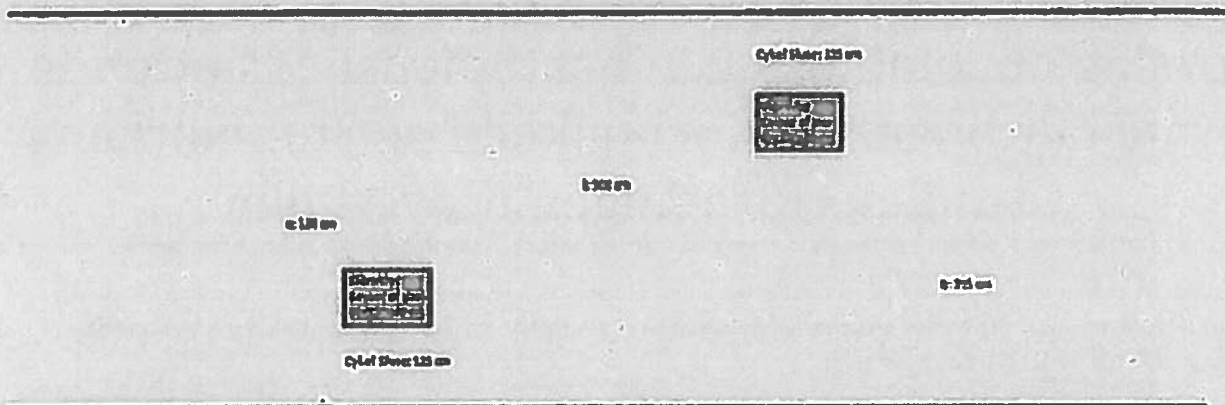
Kristina og Markus, Stubmarken 28

Marla og Jacob, Hvedevej 2

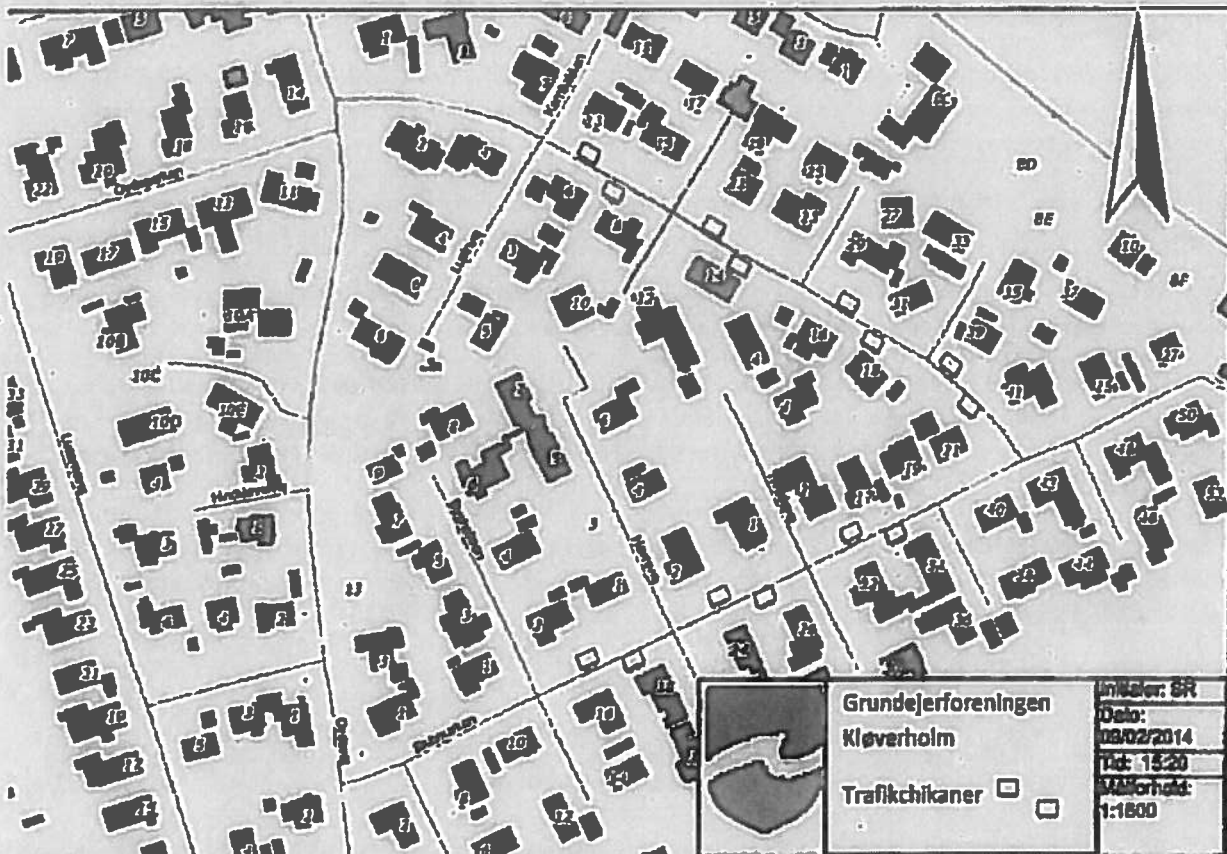
Iben og Robert Jensen, Kornbakken 14

Bilag 1 til Referat af generalforsamlingen i grundejerforeningen Kløverholm 2014

Bilag 2 - Forslag om etablering af hastighedsnedsættende tiltag på Kornbakken og Stubmarken.



Figur 1 - Opbygning af chikaner



Figur 2 - Illustration af placering

Bilag 1 til Referat af generalforsamlingen i grundejerforeningen Kløverholm 2014

Bilag 3 – Krav om ekstraordinær generalforsamling.

Foranstaltninger vedr. hastighed - Grundejerforeningen Kløverholm
27-02-2014

KM

Til bestyrelsen for Grundejerforeningen Kløverholm.

Under hensyntagen til det af nogle grundejere udsendte/omtalte forslag til meget udgiftskrævende foranstaltninger vedr. dæmpning af hastighed, hvor der lægges op til, at man ved fuldmagter kan skabe vedtagelse af forslaget på førstkommende generalforsamling og under indtryk af at dette ikke fremgår af vedtægterne, som nævner simpelt stemmeflertal på generalforsamlinger, så opfordrer jeg generalforsamlingen til, at et sådant forslags endelige vedtagelse sendes til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling, for at skabe korrekt overblik over udgifter og udformning før en endelig vedtagelse.

Medunderskrivere blandt grundejere i Grundejerforeningen Kløverholm kræver indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling, for at skabe korrekt overblik over udgifter og udformning før en endelig vedtagelse, såfremt gruppen bag det udsendte forslag ønsker forslaget fremmet.

Vi kræver at der senest 8 dage før en ekstraordinær generalforsamling skal fremlægges til hver enkelt grundejer en total oversigt over udformning, placering og økonomi i forslaget, før det kan nyde grundejernes tilslutning. Der skal foreligge konkrete tilbud fra entreprenører på anlæggenes udformning og økonomi inden en generalforsamling/ekstraordinær generalforsamling skal kunne vedtage noget.

Ligeledes skal der i forbindelse med forslaget fremgå oversigter over forventninger til udgifter vedr. fremtidig vedligeholdelse af påtænkte anlæg.

Det omtalt/udsendte forslag lægger i sin omtale ud som om vejene skal gøres til legepladser og ikke fremover skal tjene til færdsel af forskellig art for grundejer/lejerne og deres familier samt skraldemænd, postbude og alle svrige leverandører af olie, brændsel og andre fornødenheder til parcellerne

2. marts 2014

Kristian Madse

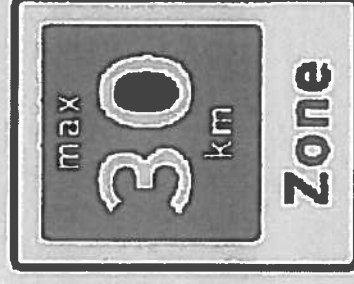
Kristian Madse
Kløverholmen 16

Etablering af hastighedsnedsættende tiltag på grundejerforeningen Kløverholms veje.

Forslag til generalforsamlingen i
Grundejerforeningen Kløverholm

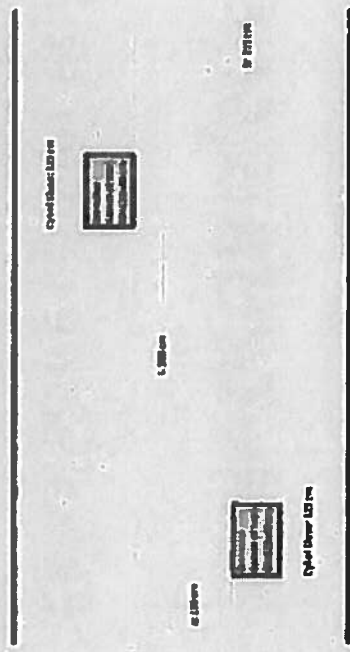
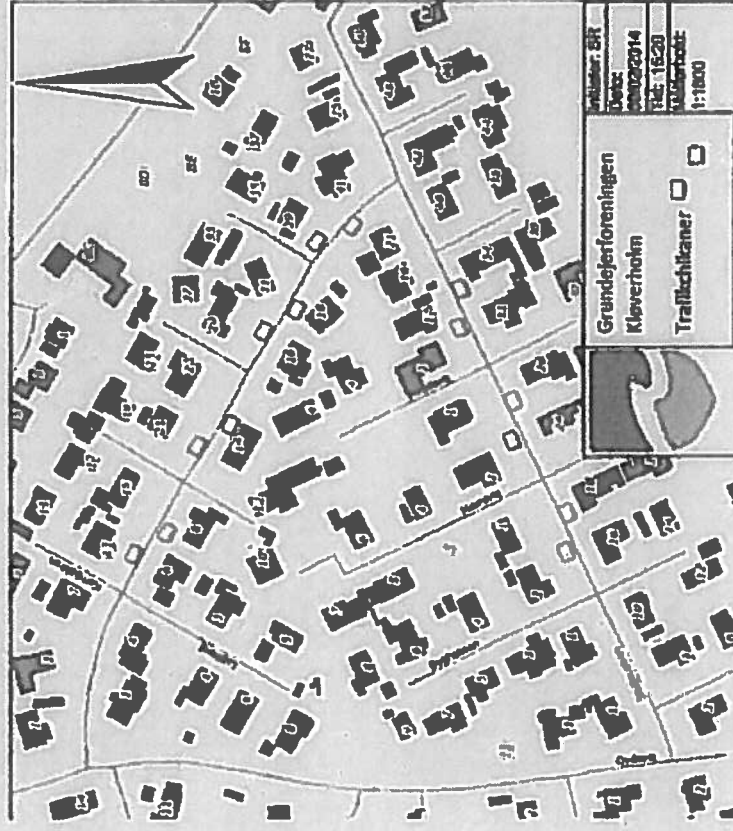
Hastighedsnedsættende tiltag

- Etablering af syv chikaner med blomsterkasser
 - Fire på Kornbakken
 - Tre på Stubmarken
- Opsætning af skilte med 30 km/t zone
- Forslaget er principgodkendt i Gribskov Kommune, men afventer godkendelse i grundejerforeningen



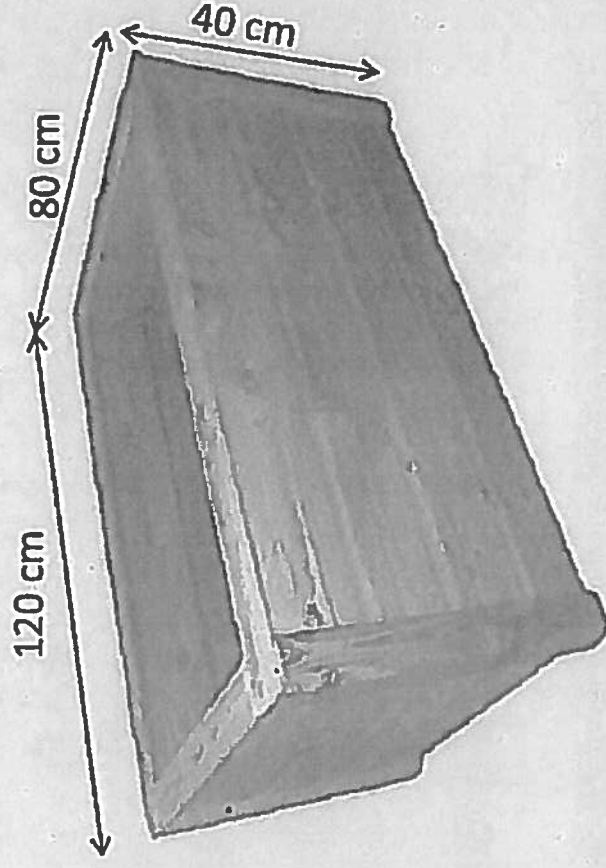
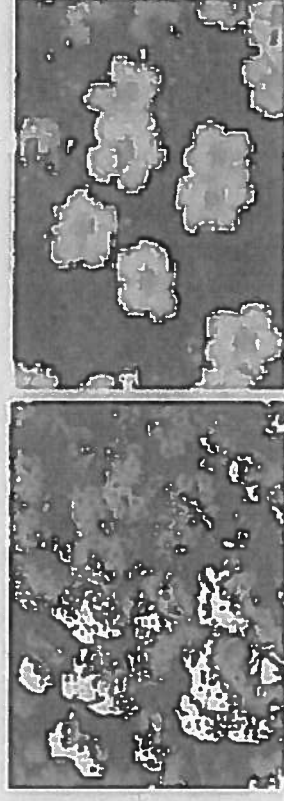
Hvor skal chikanerne placeres?

- Aftales med de berørte grundejere
- Dog skal krav til afstand mv. sat af Vejdirektoratet overholdes.



Hvordan ser chikanerne ud?

- Chikanerne opbygges over en euro-palle af hensyn til at kunne flytte dem i fm. vejarbejde.
- Opbygges i vognplade med klinkbeklædning
- Rustfrie stålhjørner med påsatte lovpligtige reflekser



Hvad er indeholdt i økonomien?

Materialer		Arbejdskraft
• Euro-paller, 14 stk.	Gratis	• Indkøb af materialer Gratis
• Jord	Gratis	• Samling af blomsterkasser Gratis
• Vognplade	9000,-	• Opstilling af blomsterkasser Gratis
• Polystyrenbund	1000,-	• Opsætning af skilte Gratis
• Fiberdug	1000,-	
• Klinkbeklædning	3000,-	
• Lægter/skruer/søm	3000,-	Arbejdskraften leveres af
• Rustfri stålhjørner	5000,-	initiativgruppen
• Lovpligtige reflekser	2400,-	
• Skilte	1600,-	
• Planter (Spirea og Potentilla)	4000,-	
I alt	30.000,-	

Bilag 2 til Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kløverholm 2014 - Fremlæggeelse af forslag jf. punkt 8.a.

Spørgsmål

