

Robert Teddy Jensen

Kornbakken 14, Esbønderup

3230 Græsted

Esbønderup den 16. marts 2015.

Til bestyrelsen i grundejerforeningen Kløverholm v. formand Leif Krøyer, Stubmarken 12, 3230 Græsted.

Hermed fremsendes mine elleve (11) forslag til den kommende generalforsamling den 25. marts 2015 jf. den af bestyrelsen udsendte dagsorden, idet det er teksten med **fed markeret tekst**, der skal sættes til afstemning.

1. Ændring af foreningens love (paragraf 6).

Med henvisning til den i bestyrelsens foreslåede tekst stilles forslag om tilføjelse af følgende efter tredjesidste afsnit.

"Den siddende bestyrelses opgaver fastsættes hvert år af generalforsamlingen. Dette sker gennem godkendelse af det, af den siddende bestyrelse, foreslåede budget for det kommende år samt ved godkendelse af fremsatte forslag. Bestyrelsen har dermed til opgave at gennemføre beslutninger truffet af generalforsamlingen, med undtagelse af driftsmæssige opgaver som inddragelse af kontingent, regnskabsføring m.m. der er forbundet med alm. foreningsarbejde. Bestyrelsen er naturligvis bemyndiget til at arbejde med forslag til ændringer, der i grundejerforeningens fælles interesse kan forbedre foreningens trivsel, økonomi eller anseelse jf. paragraf 15. Disse forslag kan forelægges en kommende generalforsamling eller om ønsket på en ekstraordinær generalforsamling jf. forrige afsnit."

2. Modforslag til bestyrelsens ændringer til foreningens love jf. indkaldelsens punkt. 7.a. (paragraf 7)

Den af bestyrelsen foreslåede tekst i lovenes paragraf 7, foreslås ændret til:

"Medlemmer kan lade sig repræsentere af andre medlemmer på generalforsamlingen ved at afgive skriftlig fuldmagt. Fuldmagten afgives skriftligt med skriftlig orientering til bestyrelsen med angivelse af til hvilket formål fuldmagten er afgivet (eksempelvis afstemning ved valg eller afstemning ved indkomne forslag), således at såvel bestyrelsen, som den af generalforsamlingen valgte dirigent, har styr på, hvilke parceller, der er repræsenteret på generalforsamlingen og dermed er stemmeberettiget på andre medlemmers vegne samt under hvilke vilkår fuldmagten er afgivet."

3. Ændring af foreningens love (paragraf 7).

Såfremt bestyrelsen skulle finde på at trække deres forslag tilbage for at undgå mit modforslag, fremstilles det også separat. Jeg foreslår dermed, at der i foreningens love paragraf 7 tilføjes følgende:

”Medlemmer kan lade sig repræsentere af andre medlemmer på generalforsamlingen ved at afgive skriftlig fuldmagt. Fuldmagten afgives skriftligt med skriftlig orientering til bestyrelsen med angivelse af til hvilket formål fuldmagten er afgivet (eksempelvis afstemning ved valg eller afstemning ved indkomne forslag), således at såvel bestyrelsen, som den af generalforsamlingen valgte dirigent, har styr på, hvilke parceller, der er repræsenteret på generalforsamlingen og dermed er stemmeberettiget på andre medlemmers vegne samt under hvilke vilkår fuldmagten er afgivet.”

Således, at paragraf 7 i sin helhed kommer til at lyde:

”En lovlig indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de mødendes antal.

Generalforsamlingens afgørelser træffes ved simpelt stemmeflertal. Bestyrelsen eller mindst 3 medlemmer kan begære skriftlig afstemning.

Til ændringer i foreningens love kræves der, jf. foreningens loves paragraf 5, at 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget samt at mindst halvdelen (44 parceller) skal være repræsenteret på generalforsamlingen enten ved fremmøde eller ved skriftlig afgivet fuldmagt til et andet medlem, hvormed dette medlem kan stemme på fuldmagtsgiverens vegne.

Medlemmer kan lade sig repræsentere af andre medlemmer på generalforsamlingen ved at afgive skriftlig fuldmagt. Fuldmagten afgives skriftligt med skriftlig orientering til bestyrelsen med angivelse af til hvilket formål fuldmagten er afgivet (eksempelvis afstemning ved valg eller afstemning ved indkomne forslag), således at såvel bestyrelsen, som den af generalforsamlingen valgte dirigent, har styr på, hvilke parceller, der er repræsenteret på generalforsamlingen og dermed er stemmeberettiget på andre medlemmers vegne samt under hvilke vilkår fuldmagten er afgivet.”

4. Ændring af foreningens love (paragraf 8).

Der stilles forslag om, at teksten udvides, således at sidste afsnit lyder:

”Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem, samt gøres tilgængeligt for offentligheden på foreningens hjemmeside – www.kloeverholm.dk.

5. Ændring af foreningens love (paragraf 9).

Der stilles forslag om, at der tilføjes en tekst, der behandler bestyrelsens honorar. Forslaget stilles, idet det ikke kan konstateres, hvornår og af hvem, det er besluttet at yde bestyrelsens honorar og af hvilken størrelse det skal have. Udgifter forbundet med afholdelsen af bestyrelsens møder dækkes under regnskabet konto 23 og dækker forplejning til møderne, kontorar-

tikler mv. Det er min opfattelse, at en bestyrelse aldrig selv må fastsætte sig eget honorar – den ret må ligge hos foreningens øverste myndighed, generalforsamlingen.

Mit forslag lyder:

”Bestyrelsesarbejde er som udgangspunkt frivilligt arbejde og der ydes derfor som udgangspunkt ikke honorar. To bestyrelsesposter er dog så arbejdsbelastende, at der ydes honorar efter generalforsamlingens beslutning. Det drejer sig specifikt om posten som formand og posten som kasserer. Honorarets størrelse fastsættes hvert år på generalforsamlingen efter forslag fra bestyrelsen. Honoraret udbetales med udgangen af regnskabsåret til formand og kasserer for veludført arbejde. Bestyrelsens udgifter til kontorhold, porto, gebyrer, forplejning til bestyrelsesmøder mv. afholdes af foreningens midler, idet posten fremgår af bestyrelsens forslag til budget for det kommende år.”

6. Forslag om fastsættelse af honorar til formand og kasserer.

Såfremt mit forslag til ændring af foreningens love paragraf 9 godkendes foreslår jeg, at generalforsamlingen fastsætter følgende honorarer for det kommende år.

Forslaget lyder:

Til kassereren udbetales den 31. december 2015, kr. 2.500 for arbejdet med at føre regnskab og inddrage kontingent. Til formanden udbetales den 31. december 2015, kr. 500.

Det nuværende honorar til bestyrelsesmedlemmer fastsat af bestyrelsen på kr. 100 pr. år bortfalder således.

7. Ændring af foreningens love (paragraf 10).

Der stilles forslag om, at teksten udvides, således at sidste afsnit lyder:

”Resume af forhandlingerne og beslutninger på bestyrelsesmøder m.v. skal indføres i den i paragraf 8 nævnte forhandlingsprotokol, samt gøres tilgængeligt for offentligheden på foreningens hjemmeside – www.kloeverholm.dk.”

8. Ændring af foreningens love (paragraf 11).

Der stilles forslag om, at teksten udvides, således at sidste afsnit lyder:

”Det årlige regnskab skal revideres, og foreligge så tidligt, at det kan udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling. Når regnskabet er godkendt på generalforsamlingen gøres det tilgængeligt for offentligheden på foreningens hjemmeside – www.kloeverholm.dk.”

9. Ændring af foreningens love (paragraf 14).

I foreningens love paragraf 14 bør teksten ”Renovationsstativer skal være anbragt på et ikke iøjefaldende sted.” udgå, idet kommunens regler siger noget andet.

10. Forslag om etablering af kantstene ved overgangen mellem rabat og vej.

Jeg kan konstatere via foreningens hjemmeside, at emnet har været berørt på flere bestyrelsesmøder, uden at det dog fremgår hvorfor. Jeg må erkende, at jeg nok er en af de små syndere i den anledning, idet jeg har konstateret, at jorden på min grund over de 46 år som huset har eksisteret er blevet mindst 20 cm højere som følge af omdannelsen af blade til muld samt regnormenes arbejde. Derfor vil en gang med spaden være en ulige kamp mod tiden. Samtidig har staten jo heldigvis også forbudt parkering i rabatten pr. 1. marts 2014, og da Gribskov kommune ikke har tænkt sig at lave om på dette gælder dette også på vores veje.

Forslaget lyder:

Den enkelte grundejer pålægges af generalforsamlingen at etablere en kantsten, der afgrænser den enkelte rabat med vejen. Kantstenen skal være mindst 5 cm og højest 10 cm over asfalten på vejene.

På denne måde kan der fastlægges en klar skillelinje mellem vej og rabat. Således undgås parkering i det bløde græs samtidig med, at græsplænen ikke vokser ud over asfalten.

Såfremt dette ikke kan pålægges den enkelte grundejer gennem en vedtagelse på generalforsamlingen, foreslås det, at bestyrelsen tager dette forhold med i arbejdet omkring vejfonden.

Omkostningen til dette vil for en strækning på ca. 30 meter beløbe sig til kr. 4000 plus arbejds-løn til nedgravning. Dvs. for mit eget vedkommende ca. kr. 8.000 da jeg har en vejstrækning på 55 meter ud for min grund.

11. Genfremstilling af forslag til hastighedsnedsættende tiltag på foreningens veje.

Forslaget fra sidste års generalforsamling genfremstilles i sin helhed, med en mindre ændring, idet jeg ikke kan garantere, at nedenstående budget kan holdes, da det ikke er sikkert, at alle de frivillige bidrag kan fastholdes. Jeg har dog en ide om, at dette er muligt. For nu at undgå misforståelser og evt. diskussioner om løsningsmodeller, så er det fortsat ideen at gennemføre det fremsatte forslag, men jeg mener også det er rigtig at være åben over for andre løsninger. Derfor lyder mit forslag som følger:

Der stilles hermed forslag om, at der tages beslutning om, at Grundejerforeningen Kløverholm bekoster etableringen af hastighedsnedsættende foranstaltninger på Kornbakken og Stubmarken, og at etableringen er afsluttet inden udgangen af 2015.

Dette foreslås etableret i form af opstilling af syv (7) chikaner, tre (3) på Stubmarken og fire (4) på Kornbakken, således at der kan etableres en 30 km/t zone på grundejerforeningens område. Chikanerne foreslås etableret som blomsterkasser, udført i træ med klinkbeklædning, og med lav beplantning.

Forslaget overholder alle øvrige gældende krav til opstilling og markering. Blomsterkasserne vil blive opbygget og opstillet af frivillige kræfter, såfremt forslaget godkendes. De enkelte chikaners placering foreslås gennemført i nært samarbejde med de enkelte grundejere, således at der tages hensyn til ind- og udkørsel på den enkelte grund, idet det dog skal bemærkes, at Vejdirektoratets krav om

placering og afstand skal overholdes. Nærmere detaljer fremgår af billederne fra præsentationen på sidste års generalforsamling.

Hastighedsnedsættende tiltag

- Etablering af syv chikaner med blomsterkasser
 - Fire på Kornbakken
 - Tre på Stubmarken
- Opsætning af skilte med 30 km/t zone
- Forslaget er principgodkendt i Gribskov Kommune, men afventer godkendelse i grundejerforeningen



Hvad er indeholdt i økonomien?

Materialer

- Euro-paller, 14 stk. **Gratis**
- Jord **Gratis**
- Vognplade 9000,-
- Polystyrenbund 1000,-
- Fiberdug 1000,-
- Klinkbeklædning 3000,-
- Lægter/skruer/søm 3000,-
- Rustfri stålhjørner 5000,-
- Lovpligtige reflekser 2400,-
- Skilte 1600,-
- Planter (Spirea og Potentilla) 4000,-

I alt 30.000,-

Arbejdskraft

- Indkøb af materialer **Gratis**
- Samling af blomsterkasser **Gratis**
- Opstilling af blomsterkasser **Gratis**
- Opsætning af skilte **Gratis**

Arbejdskraften leveres af initiativgruppen

Hvordan ser chikanerne ud?

- Chikanerne opbygges over en euro-palle af hensyn til at kunne flytte dem i fm. vejarbejde.
- Opbygges i vognplade med klinkbeklædning
- Rustfrie stålhjørner med påsatte lovpligtige reflekser



Hvor skal chikanerne placeres?

- Aftales med de berørte grundejere
- Dog skal krav til afstand mv. sat af Vejdirektoratet overholdes.



Jeg skal anmode bestyrelse om at bekræfte modtagelsen af dette brev, enten pr. brev, pr. email (robertteddyjensen@gmail.com), telefonisk (22 39 33 52) forinden udsendelsen af den endelige dagsorden for generalforsamlingen den 25. marts 2015.

Med venlig hilsen

Robert Teddy Jensen
Kornbakken 14
3230 Græsted