

ORDINÆR GENERALFORSAMLING KLØVERHOLM GRUNDEJERFORENING

Udskudt fra 30. marts 2020

Referent Anette Jensen

Dato: 7. oktober 2020

Sted: Tingbakkehallens 1.sal

Generalforsamling: kl. 19.00

Fornyset indkaldelse er rundsendt til medlemmerne den 4.9.2020

Regnskab rundsendt tilbage til første indkaldelse 30.3.2020

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag.
6. Valg af formand (lige år) – Johannes Ley trækker sig grundet flytning
7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg:

- a. Markus Ley - genopstiller ikke
- b. Carlo Bendtsen (bestyrelses suppleant) villig til genvalg og indgå i bestyrelsen

Ikke på valg

- c. Anette Jensen
 - d. Bettina Jørgensen
 - e. Thomas Greffel (bestyrelses suppleant)
8. Valg af revisorer og suppleanter.
 - a. Erik Andersen – genopstiller (revisor)
 - b. Frede Nielsen – genopstiller (revisor)
 - c. Henning Svendsen – genopstiller (revisor suppleant)
 9. Eventuelt.

På generalforsamlingen tilkommer der hvert medlem én stemme, dog har et medlem med 2 ejendomme i foreningens område ret til at afgive 2 stemmer.

Ethvert medlem kan give skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Et medlem kan dog højst afgive 2 stemmer (egen samt én på grundlag af fuldmagt).

Der er fremmøde af 9 husstande inkl. dirigent og bestyrelsen, heraf en som fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Peder Lund foreslået – dette er der tilslutning til.

Præsentation af bestyrelsen

Godkendelse af indkaldelsen – omdelt tirsdag den 4.9.2020 i postkasserne.

Gennemgang af regler, afstemning og forventninger til en god tone.

Referent/protokol – Anette foreslået – vælges.

Stemmetæller Nicolai Vikeså og Frede Nielsen

Valget/på valg gennemgået.

1 Bestyrelsesmedlem – Markus Ley ønsker ikke genvalg

1 suppleant – Carlo Bendtsen villig til genvalg og evt. gå i bestyrelsen

Valg af revisorer og suppleant

Der vælges for en 1. årig periode – frem til 31. marts 2021

Følgende er på valg:

1 Revisor – Erik Andersen villig til genvalg

1 Revisor – Frede Nielsen villig til genvalg

1 Revisorsuppleant – Henning Svendsen villig til genvalg

2. Formandens beretning

Det har været et roligt år i grundejerforeningen Kløverholm. Den meste tid er blevet brugt på reparation af vejbrønde, som grundet stigende mængder nedbør undermineres og falder sammen. Derudover har vi haft et sammenfaldet dræn i rabatten ved stubmarken 48. heldigvis endte Gribskov kommune med at håndtere arbejdet og udgifterne, da der både lå kabler og kloakering oven over drænet. Derudover har vi fået mange nye beboere i årets løb, hvilket har givet anledning til en del korrespondance med ejendomsmæglere i forhold til hushandlerne.

Spørgsmål;

- a. Brønde der vender forkert retning – der kan komme cykel eller løbehjul i klemme. Det er ca. halvdelen! Det tages op ved vedligeholdelse/nedbrud – i flg. lovgivning skal det vende på tværs her i nyere tid.

Svar: de bliver vendt ved udskiftning, men der er ikke taget stilling til om alle skal vendes. Formegentlig er dette en om kostelig affære.

- b. Er der forsikring i forhold til de dræn der kommer fra marken, tilsyneladende ingen forsikring. Kan ses i de gamle tegninger se f.eks. vedr. Stubmarken 48.

Svar: Ikke så vidt grundejerforeningen er oplyst.

Beretning godkendt

3. Regnskab

Gennemgås – udslag fra en tidligere sag – honorar tab på advokater og skyld. Endvidere brugt lidt flere penge på generalforsamlingen 2019/spisning.

Spørgsmål;

- a. Gammel skyld 14.000 og 11.000kr./advokat. – Bettina forklarer i samarbejde med Frede Nielsen omkring en gammel sag med restance.

Regnskabet godkendes.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag

Peder gennemgår at behov for vedtægtsændringer skal det være bestyrelsen i hænde 14 dage før generalforsamlingen – forslag skal offentliggøres til husstandene 7 dage før.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag.

Budget gennemgang og debat omkring henlæggelse til reparation vej/brønde.

Udgifter til vejbrønde og snerydningen synligt i budgettet

Begge udgifter tages af det nuværende kontingent

Godkendt

6. Valg af formand (lige år) – Johannes Ley trækker sig grundet flytning

Valg af formand – Johannes har solgt sit hus og træder af som formand

Bestyrelsen foreslår Michael Djørup

Godkendt

7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer.

Karina Gjørup træder ud/ikke på valg – Carlo Bendtsen går i bestyrelsen frem til marts 2021 – her kan han vælges ind i bestyrelsen

Markus Ley træder ud/der vælges Nicolai Vikeså – Stubmarken 46

Suppleanter frem til marts 2021

Suppleant valg Jesper Hansen – Stubmarken 42

Suppleant Thomas Greffel ikke på valg

8. Valg af revisorer og suppleanter.

Revisorer på valg

Erik Andersen og Frede Nielsen suppleant Henning Svendsen genopstiller - valgt

9. Eventuelt

Bump på Gydevej tæt på udkørsel fra Kornbakken. Bestyrelsen har tidligere undersøgt hvordan og hvor langt, der skal være af antal meter til og fra sideveje. Drøftes med Gribskov Kommune

Jubilæum i grundejerforeningen fylder 50 år i 2020 – vi afventer tiden, der giver måske mulighed for en lille fest.

Præsentation af en mulig folder til ny tilflytter – vi efterspørger ideer til folderes indhold og evt. en der kan lave et mere lækkert design. Nicolais hustru kunne evt. være en mulig hjælp til dette.

Drøftelser omkring parkerings muligheder på egen matrikel samt snerydnings ansvar til børnehaven, hvilket påhviler Gribskov Kommune

Der drøftes ligeledes matriklernes ansvar i forhold fjernelse af nedfaldsbladene. Dette kunne være en ide til folderen.

Belysning på skolestien på Østvej, er med på kommunens budget indenfor nær fremtid.

Der drøftes afskærmning af belysning på vejene – generer i nogle husstande.

Bumpene på vejene – generer når der køres hen over dem – der køres stadig hurtigt eller bremses hårdt ned. Det opleves at være dem der skal til/fra Børnehaven – bestyrelsen undersøger mulighederne for at deltage i et møde i børnehaven og belyser genererne ved at bo tæt på et bump.

God ide med mad til generalforsamlingen.

Afslutning

Peder takker for god ro og orden.

Bestyrelsen takker for Peder Lunds hjælp.

Vi takker Johannes for formandsarbejdet i bestyrelsen samt Karina og Markus for deres indsats.



Johannes Ley

Peder Lund

Formand

Dirigent