

KLØVERHOLM GRUNDEJERFORENING

Referent Anette Jensen

Dato: 28 marts 2019

Sted: Tingbakkehallens 1.sal

Spisetid: kl. 18.00

Generalforsamling: kl. 18.30

Indkaldelsen, samt regnskab er rundsendt til medlemmerne den 26.2.2019

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Oplæsning af protokol fra sidste generalforsamling.
3. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Forelæggelse af regnskab.
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (senest 14 marts)
Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer;
 - a. Forslag til vedtægtsændring i §5 og §6, se side 2 og 3.
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
7. Valg af formand (lige år) – Johannes Ley trækker sig grundet forventet flytning, posten skal derfor besættes for en periode på 1.år.
8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg:

- a. Anette Jensen – genopstiller (bestyrelsesmedlem)
- b. Bettina Jørgensen – genopstiller (bestyrelsesmedlem)
- c. Jens Hoppe – genopstiller ikke (bestyrelsesmedlem)
- d. Thomas Greffel – genopstiller (bestyrelses suppleant)

Ikke på valg:

- e. Markus Ley (bestyrelsesmedlem)
 - f. Carlo Bendtsen (bestyrelses suppleant)
9. Valg af revisorer og suppleanter.
 - a. Erik Andersen – genopstiller (revisor)
 - b. Frede Nielsen – genopstiller (revisor)
 - c. Henning Svendsen – genopstiller (revisor suppleant)
 10. Eventuelt.

På generalforsamlingen tilkommer der hvert medlem én stemme, dog har et medlem med 2 ejendomme i foreningens område ret til at afgive 2 stemmer. Ethvert medlem kan give skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Et medlem kan dog højst afgive 2 stemmer (egen samt én på grundlag af fuldmagt).

Tingbakkehallen – 1.salen spisning kl. 18.00
Generalforsamlingen starter kl. 18.30 – 49. gang

Der er 17 husstande tilstede – hvoraf der er 2 fuldmagter.

Ad 1.

Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peder Lund, Havrevej 4, der var tilslutning og Peder takkede ja.
Præsentation af bestyrelsen

Peder fastslog at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, omdelt søndag den
26.2.2019 i postkasserne, og kunne herefter erklære generalforsamlingen lovlig.

Gennemgang af regler, afstemning og forventninger til en god tone.

Referent/protokol – Anette

Stemmetæller Markus og Jens

Poster på valg blev gennemgået.

Ad 2.

Oplæsning af protokol fra sidste generalforsamling

/v Bettina Jørgensen

Ad 3.

Formandens beretning

Formandens beretning til Grundejerforeningen Kløverholm 28 marts 2019

Efter generalforsamlingen 20 marts 2018 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

- Formand Johannes Ley
- Sekretær Anette Jensen
- Kasserer Bettina
- Markus Ley bestyrelsesmedlem
- Jens Hoppe bestyrelsesmedlem
- Carlo Bentsen og Thomas Greffel suppleanter.

Vi har afholdt 3 officielle møder i år, men flere små koordinerende møder uden referat.

Der opleves generelt en rigtig god stemning i grundejerforeningen og der er få opgaver, da de sidste par år har budt på mange større initiativer. Bl.a. reparation af asfalt, oprensning samt reparation af vejbrønde, installation af vejbump, udskiftning af vejskilte samt nye belægninger ved børnehaven.

Jens Hoppe har været i kontakt med 2 asfaltfirmaer og estimeret lyder på, at asfalten kan holde 5-8 år endnu. Derfor passer nuværende kontingent godt med det forventede.

Der er budgetteret med knap en million og det forventes at være opsparet om 3-4 år.

I år har ingen snerydning været i år, pga. den lille mængde sne - Kathøj kommer og rydder ved 5 cm sne. Og vi er enige om, at aftalen fortsætter igen næste år. Husk, at biler i rabatten og på vendepladser kan medføre, at der ikke er plads til at maskinerne kan få adgang og dermed bliver der ikke ryddet.

Der har igen i år været flere henvendelser vedr. pæle og sten i rabatter. Det er ulovligt at anbringe sten og genstande på vejarealer. Rabatternes formål er til undvigemanøvre og den enkelte grundejer må forvente at kunne blive stillet til ansvar for eventuelle ulykker eller skader placering af objekter måtte medføre. Foreningen vil ikke gå yderligere ind i disse sager.

Vi har det seneste år brugt en masse tid på at få overdraget diverse adgange, NemID, bankforbindelser etc. til Bettina og Johannes. Dette er efterhånden på plads og alle tilflyttere burde også være registret i faktureringsystemet.

Til slut kan jeg afsløre, at vi har konsumeret en hel del hjemmebag i årets løb - både kannelsnegle, lune boller, æbleskiver og kage er det blevet til. Så glider det hele lidt nemmere ned.

Johannes Ley.

Spørgsmål/kommentarer;

Hjemmeside opdatering ikke ok – tekniske udfordringer fra udbyders side.

Belysningen på Østvej – bestyrelsen har ikke arbejdet med dette – en forglemmelse, men der foreslås at bruge TIP Gribskov, hvilke flere har benyttet sig af.

Der kan huller mm meldes – dog ikke huller i vejene i Kløverholmen.

Beretning godkendt

Ad 4.

Regnskab

Regnskabet blev forelagt jf. det uddelte regnskab.

Regnskabet godkendes.

Ad 5.

Indkomne forslag.

2 ændringsforslagene til vedtægterne

§5.

Nuværende:

§ 5. Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, og kun den kan give eller forandre vedtægter.

Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes tal er for forslaget.

Forslag:

§ 5. Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, og kun den kan give eller forandre vedtægter.

Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer.

Der debatteres omkring at bevare historiske perspektiv, samt forholde sig til, hvad de indeholder.

Bestyrelsens begrundelse i forslaget er bl.a. at der har været ekstra ordinær generalforsamling de sidste 3 år grundet vedtægtsændringer og dette for at gøre dem mere nutidige og det er meget få medlemmer som dukker op på disse ekstra ordinære generalforsamlinger.

Det er tillid til bestyrelsen for deres gøren og laden.

Forslag; at en gennemgang af vedtægterne en gang for alle og derefter lade dem hvile.

Der stemmes om forslaget, 14 for og 3 imod – der indstilles til ekstraordinær generalforsamling – bestyrelsen indkalder.

§ 6.

Nuværende:

§ 6

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned og indkaldes med 28 dages varsel.

Hvert medlem skal have tilsendt indkaldelse med angivelse af følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Oplæsning af protokollen for sidste generalforsamling.
3. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Forelæggelse af regnskab.
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
7. Valg af formand (lige år).
8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
9. Valg af revisorer og suppleant.
10. Eventuelt.

Forslag:

Der foreslås, at punkt 2. fjernes, og rækkefølgen af dagsorden ændres til følgende:

Således:

§ 6

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned og indkaldes med 28 dages varsel.

Hvert medlem skal have tilsendt indkaldelse med angivelse af følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af regnskab samt budget.
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (senest 7 dage før generalforsamlingen)
6. Valg af formand (lige år).
7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
8. Valg af revisorer og suppleant.
9. Eventuelt.

Der stemmes - 17 stemmer for at nedlægge oplæsning af referat.

Der indstilles til ekstra ordinær generalforsamling – bestyrelsen indkalder.

Ad 6.

Budget gennemgang.

Debat omkring henlæggelse til reparation vej/brønde.

På nuværende tidspunkt ses 1 nedsunken brønd v/Stubmarken 16.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent 250 kr. til almindelig drift og 1.750 kr. Til vejfonden. Kontingentet blev vedtaget.

Budgettet blev godkendt

Ad 7.

Valg af formand

Johannes overvejer at sælge sit hus – men tilbyder at blive på posten perioden ud eller til et evt. hussalg sker.

Hvis formanden flytter – skal der indgå en suppleant til bestyrelsen – denne evt. som formand eller som bestyrelsen og en fra bestyrelsen overtager formandsposten

Ad 8.

Bestyrelsesmedlemmer.

Bettina og Anette genopstiller – enstemmigt vedtaget.

Jens Hoppe vil gerne trække sig - Karina Gjørup stiller op til bestyrelsen – Karina enstemmigt vedtaget.

Suppleant Thomas Greffel genopstiller – enstemmigt vedtaget.

Revisorer på valg Erik Andersen og Frede Nielsen genopstiller – enstemmigt vedtaget

Revisor suppleant Henning Svendsen genopstiller – enstemmigt vedtaget.

Ad 9.

Eventuelt

Drøftelse af en husstand på Kornbakken – der er talt med ejeren af huset omkring de udfordringer, der opleves af naboerne.

Der drøftes hvordan regler kan være behjælpelig til at fjerne diverse ikke ting, der bør opbevares på en villagrund.

Johannes taler ejeren – evt. henvendelsen til kommunen.

Hjemmesiden trænger til opdatering. Der har været udfordringer fra udbyders side som er under udbedring.

Løs snak;


Afvejning af stemningen omkring ændring af tidspunkt samt spising på generalforsamling, det var positiv opbakning omkring maden og tiden kan evt. flyttes til kl. 18.30.

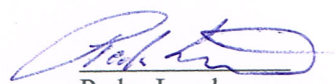
Grundejerforeningen fylder 50 år i 2020, skal det fejres og hvordan? Der har tidligere været en fest i anledning af 25 år. Bestyrelsen tager punktet med.

Dirigenten takkede for en saglig generalforsamling, som blev afholdt i god stemning, ro og orden.

Generalforsamlingen blev afsluttet.

Esbønderup d. 28 marts 2019


Johannes Ley
Formand


Peder Lund
Dirigent