

KLØVERHOLM GRUNDEJERFORENING

Referent Bettina Jørgensen

Dagsorden iflg. den udsendte indkaldelse d.18. februar 2018

1. Valg af dirigent
2. Oplæsning af protokollen for sidste generalforsamling
3. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forgangne år
4. Forelæggelse af det forgangne regnskab samt budget
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (senest 5. marts 2018)
6. Fastsættelse af kontingent. Forslag om uændret kontingent.
7. Valg af formand;
 - a. Frede Nielsen - Genopstiller ikke (valgt i 2016, på valg i 2018)
8. Valg af bestyrelsesmedlem
 - a. Allan Sørensen - Genopstiller ikke (valgt i 2016, på valg i 2018)
 - b. Anette Jensen – ikke på valg (valgt i 2017, på valg i 2019)
 - c. Johannes Ley – ikke på valg (valgt i 2017, på valg i 2019)
 - d. Bettina Jørgensen – ikke på valg (valgt i 2017, på valg i 2019)
 - e. Suppleant Carlo Bendtsen – Genopstiller (valgt i 2016, på valg i 2018)
 - f. Suppleant Jens Hoppe – ikke på valg (valgt i 2017, på valg i 2019)
9. Valg af revisorer og suppleanter
 - a. Erik Andersen – Genopstiller (valgt i 2017, på valg i 2018)
 - b. Ketil Madsen – Genopstiller ikke (valgt i 2017, på valg i 2018)
 - c. Suppleant Henning Svendsen – Genopstiller (valgt i 2017, på valg i 2018)
10. Eventuelt

Frede Nielsen, Kornbakken 18 bød velkommen til den 48. generalforsamling i Kløverholm grundejerforening.

Ad. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peder Lund, Havrevej 4. Peder blev valgt med akklamation og takkede ja.

Der var fremmødt 23 stemmeberettigede parceller og derudover var der indkommet 3 fuldmagter.

Peder fastslog at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og kunne herefter erklære generalforsamlingen lovlig.

Ad 2. Oplæsning af protokollen for sidste års generalforsamling

Bettina Jørgensen, Kornbakken 35, oplæste protokollen fra sidste år, jf. Vedtægterne
Der var ingen bemærkninger til det oplæste referat, som herefter blev godkendt.

Herefter foreslog dirigenten at bestyrelsen kunne se på mulighederne for en vedtægtsændring af punktet på næste generalforsamling.

Referat fra generalforsamlingen i KLØVERHOLM GRUNDEJERFORENING d. 20 marts 2018. Afholdt på Tingbakkeskolen, musiklokalet.

Ad. 3 Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formandens beretning til Grundejerforeningens Kløverholms Generalforsamling 20.marts 2018.

Efter generalforsamlingen i marts 2017, konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand Frede Nielsen
Sekretær Bettina Jørgensen
Kasserer Allan Sørensen

Anette Jensen

Johannes Ley

Suppleanter:

Carlo Bendtsen og Jens Hoppe

Revisorer:

Erik Andersen og Ketil Madsen

Suppleant: Henning Svendsen

Der har været afholdt en ekstraordinær generalforsamling 5. april 2017 vedr. vedtægtsændring af § 3 omhandlende medlemskreds, udmeldelse, kontingent m.v. Her blev det vedtaget at man har en stemme pr grund/ejendom man ejer.

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder i perioden omhandlet følgende punkter: Evaluering af generalforsamlingen, herunder træpullerter i rabatterne ved vejbumpene. De koster ca. 4.000 kr. plus montering, og er farlige da de skal støbes fast. Bestyrelsen besluttede derfor af se tiden an.

Tilbud fra vejdoktoren om reparation af fortovej på Havrevej samt reparation af asfalt og vejrevner blev accepteret til en pris af kr. 113.230 inkl. moms. Arbejdet blev udført i foråret da vejret tillod det.

Aktivitetsgruppe:

Johannes, Anette, Bettina og Anne-Lise aftalte at undersøge muligheden for evt. at lave et loppemarked i løbet af juni måned. De aftalte at lave et årshjul, som blev omdelt til medlemmerne.

Loppemarkedet blev afholdt den 18. juni 2017, en god dag med potentiale for gentagelse. De andre grundejer foreninger i området var interesseret i arrangementet og det kunne måske genoplive den tidligere borgerforening.

Til foråret inviterer vi til et møde omkring 1 årligt fællesarrangement

Endvidere havde man planlagt en Havevandring den 17. september, det blev dog senere aflyst, da der ikke var nogen tilmeldinger udover bestyrelsen.

Snerydning:

Det er desværre ikke mange af beboerne som overholder snerydningspligten i.h.t. Lovgivningen på området.

Derfor omdelte vi retningsreglerne ” Snefald i Esbønderup”, det hjalp dog ikke meget. Husk at det er hver grundejer som er erstatningspligtig såfremt der sker ulykker grundet manglende glatførebekæmpelse.

Vi har konstateret at flere beboere parkerer egne biler i græsrabatterne med stor ødelæggelse til følge. I henhold til servitutterne i vores område, skal der være min. 2 parkeringspladser på hver parcel, og de skal naturligvis benyttes, ligesom der ikke vil blive ryddet sne på stikvejene hvis der holder biler i rabatten.

Referat fra generalforsamlingen i KLØVERHOLM GRUNDEJERFORENING d. 20 marts 2018. Afholdt på Tingbakkeskolen, musiklokalet.

Vi har fået oprenset samtlige 63 regnvejsbrønde i udstykningen.

Det tyder på at der er ved at komme gang i hussalget igen og det er glædeligt at se at flere børnefamilier har valgt at bosætte sig i Esbønderup.

Jeg vil takke bestyrelsen for et godt samarbejde i min formandsperiode og held og lykke fremover.

FN 20.3.2018

Herefter var ingen kommentarer til formandens beretning og denne blev godkendt.

Ad. 4 Forelæggelse af regnskab, samt budget

Regnskabet blev forelagt af bestyrelsesmedlem, Johannes Ley, jf. det uddelte regnskab.

Regnskabet blev godkendt.

Johannes gennemgik forslag til budget for året 2018.

Generalforsamlingen godkendte budgettet.

Ad. 5 rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Ad. 6 Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent 250 kr. til almindelig drift og 1.750 kr. Til vejfonden. Kontingentet blev vedtaget.

Ad. 7 Valg af formand

Ingen meldte sig umiddelbart til posten og efter forslag blev rundkastet og en kort pause stillede Johannes Ley op til posten

Johannes blev valg med akklamation.

Ad. 8 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Suppleant Jens Hoppe erstatter Johannes Ley (valgt 2018, på valg i 2019)

Markus Ley erstatter Allan Sørensen (valgt 2018, på valg i 2020)

Suppleant Carlo Bendtsen genopstillede og blev genvalgt (valgt 2018, på valg i 2020)

Thomas Greffel opstillede som suppleant og blev valgt (valgt i 2018, på valg i 2020)

Ad. 9 Valg af revisor og suppleanter (1 årige perioder)

Erik Andersen genopstillede og blev genvalgt.

Frede Nielsen opstillede som revisor og erstatter Ketil Madsen.

Suppleant Henning Svendsen genopstillede og blev genvalgt.

Ad 10. Eventuelt

Bettina Jørgensen foreslog at vi genindførte spisning på generalforsamlingen og ville gerne have en fornemmelse af stemingen for dette. Der var ingen umiddelbare protester. I den forbindelse foreslog Leif Ptak at mødet kunne rykkes frem til kl.19.00 i stedet for kl.19.30, og dirigent Peder Lund påmindede i den forbindelse om at mødet kan afholdes i hallen hvor køkkenfaciliteter er optimale.

Den nye bestyrelse tager forslagene til efterretning.

Referat fra generalforsamlingen i KLØVERHOLM GRUNDEJERFORENING d. 20 marts 2018. Afholdt på Tingbakkeskolen, musiklokalet.

Jens Hoppe foreslog at den nye bestyrelse kunne undersøge mulig interesse for en gendannelse af borgerforeningen i Esbønderup.

Ketil Madsen kunne i den forbindelse fortælle at foreningen tidligere har ydet økonomisk støtte (kr.1500) til den daværende borgerforening i forbindelse med afholdelse af fastelavn.

Det virker som om der er en interesse i byen for mere aktivitet og den nye bestyrelse tager punktet med til førstkommande bestyrelsesmøde.

Leif Ptak spurgte ind til den meget spartanske belysning på skolestien, bestyrelsen kan undersøge hos kommunen mulighederne for at forbedre denne.

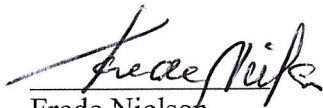
Den nyvalgte formand Johannes takkede Peder Lund for et igen godt stykke arbejde.

Dirigenten takkede for en saglig generalforsamling, som blev afholdt i god stemning, ro og orden.

Frede afsluttede med at takke for et godt samarbejde i bestyrelsen i sin formandsperiode.

Generalforsamlingen blev afsluttet.

Esbønderup d. 20 marts 2018



Frede Nielsen
Formand



Peder Lund
Dirigent