

# KLØVERHOLM GRUNDEJERFORENING

Referent Bettina Jørgensen

Dagsorden iflg. den udsendte indkaldelse d.12. februar 2017

1. Valg af dirigent
2. Oplæsning af protokollen for sidste generalforsamling
3. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forgangne år
4. Forelæggelse af det forgangne regnskab samt budget
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (*senest 1. marts 2017*)
6. Vedtægtsændring § 3
7. Fastsættelse af kontingent. *Forslag om uændret kontingent*
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
  - a. *Johannes Ley – genopstiller*
  - b. *Kim Norup – genopstiller ikke*
  - c. *Bettina Jørgensen – genopstiller*
  - d. *Suppleant Lars Bay Olsen – genopstiller ikke*
9. Valg af revisorer og suppleanter
  - a. *Erik Andersen – genopstiller*
  - b. *Ketil Madsen – genopstiller*
  - c. *Suppleant Henning Svendsen – genopstiller*
10. Eventuelt
  - a. *Aktivitetsgruppe forslag om etablering*
  - b. *Parkering & rabatter efter opstilling af vejbump*

Frede Nielsen, Kornbakken 18 bød velkommen til den 47. generalforsamling i Kløverholm grundejerforening.

## Ad. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peder Lund, Havrevej 4. Peder blev valgt med akklamation og takkede ja.

Der var fremmødt 23 stemmeberettigede parceller og derudover var der indkommet 3 fuldmagter.

Peder fastslog at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og kunne herefter erklære generalforsamlingen lovlig.

Dog kunne beslutning om vedtægtsændringer ikke ske jf. vedtægternes § 5, uden en ekstraordinær generalforsamling.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at den fremsendte dagsorden i indkaldelsen ikke helt svarede til den dagsorden, som er i de godkendte vedtægter fra 13. april 2016. Da det kun havde kosmetisk betydning og at alle punkter blev gennemgået, havde det ikke nogen juridisk betydning, for afholdelsen af generalforsamlingen.

## Ad 2. Oplæsning af protokollen for sidste års generalforsamling

Bettina Jørgensen, Kornbakken 35, oplæste protokollen fra sidste år, jf. Vedtægterne. Der var ingen bemærkninger til det oplæste referat, som herefter blev godkendt. Herefter var der en fælles snak omkring muligheden for at afskaffe dette punkt.

Referat fra generalforsamlingen i KLØVERHOLM GRUNDEJERFORENING d. 15 marts 2017. Afholdt på Tingbakkeskolen.

Der fremkom flere løsningsmuligheder, så som henvisning på indkaldelse til at referatet ligger på hjemmesiden eller/og referatet kunne vedhæftes den nye indkaldelse.

Bestyrelsen blev opfordret til at komme med forslag til vedtægtsændring på næste generalforsamling.

### **Ad. 3 Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år**

Formandens beretning til Grundejerforeningens Kløverholms Generalforsamling 15.marts 2017.

Efter generalforsamlingen i marts 2016, konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand     Frede Nielsen

Sekretær    Bettina Jørgensen

Kasserer     Allan Sørensen

Kim Norup

Johannes Ley

Suppleanter:

Carlo Bendtsen og Lars Bay Olsen

Revisorer:

Erik Andersen og Ketil Madsen

Suppleant:

Henning Svendsen

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder, samt 1 ekstraordinær generalforsamling i årets løb.

Den ekstraordinære generalforsamling omhandlede kun forslag om ændring i vedtægternes § 7 – brug af fuldmagter. Forslaget blev godkendt.

Bestyrelsesmøderne har primært omhandlet montering af de bestilte vejskilte. Dette blev udført i maj måned med hjælp af frivillige medlemmer og 3 medlemmer fra bestyrelsen. Stor tak for hjælpen.

Implementering af hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Vejsyn herunder eftersyn af asfaltrevner, asfaltbelægning af fortovet på Havrevej og svag belægning forskellige steder på foreningens område.

Udskiftning af 2 vejbrønde samt 1 vejdæksel.

Kontakt til Gribskov kommune vedr. nedslidte SF sten (de er nu er blevet udskiftet på kommunens regning) på stien ud for Kornbakken 14 og hen til Børnehaven.

Ligeledes lykkedes det at få kommunen til at opstille og betale for hastighedsskiltene ved Kornbakken og Stubmarken i forbindelse med monteringen af vejbumpene.

#### **Vejbump:**

Der er blevet brugt megen tid på at indhente godkendelser/tilladelser fra de offentlige myndigheder, herunder Politi og kommune for at få lov til at montere de af

Trafikstyrelsen godkendte vejbump med Pullerter.

Politiet har været heroppe efter monteringen og har skriftligt godkendt placeringen.

Desværre blev der allerede nytårsaften begået hærværk mod 3 af disse pullerter. De var blevet sprunget i luften af meget kraftigt fyrværkeri, med en ekstra udgift til foreningen på ca. 3200 kr., dette er selvfølgelig blevet meldt til politiet.

Referat fra generalforsamlingen i KLØVERHOLM GRUNDEJERFORENING d. 15 marts 2017. Afholdt på Tingbakkeskolen.

Vi har også konstateret, at der er personer som ikke vil respektere de opsatte vejbumper, og kører indenfor pullerterne til stor fare for beboerne og samtidig ødelægger de folks rabatter.

Det skal indskræpes, at grundejerne har, iht. Vedtægterne pligt til at vedligeholde rabatterne. (se vedtægternes § 14)

Vi har også et problem med, at der er nogle personer som fjerner de små låg på pullerterne og smider dem ind i rabatter og folks haver på Kornbakken. Det er underligt, at det kun er på Kornbakken det foregår!

#### **Tilbud på reparation af revner i asfalt, ny asfaltering af fortovene på Havrevej og svage steder generelt.**

Vi har modtaget 2 tilbud i størrelsesordenen 100.000 – 115.000 kr. fra Munck Asfalt A/S og Vejdoktoren.dk

Ved at få lavet dette arbejde, samt at vi kontrollerer og får lavet evt. nye revner, kan vi forvente at vejene først skal asfalteres om ca. 10 – 12 år. Dette betyder at det ikke bliver nødvendigt med kontingentforhøjelse i den nærmeste fremtid.

#### **Snerydning:**

Vi har desværre (grundet dødsfald af vores tidlige leverandør) i sidste øjeblik måtte finde en ny leverandør. Vi har foreløbigt aftalt op til max. 8 gange snerydning ved minimum 5 cm sne, da det koster 4000 kr. pr. gang inkl. moms. ( 50 kr. pr. parcel )

Der skal gøres opmærksom på, at såfremt der holder biler i rabatten på de små stikveje, bliver der ikke ryddet sne af sikkerhedsmæssige grunde, til stor ærgrelse for de øvrige beboere på disse veje, da de er med til at betale for snerydningen.

Samtidig skal vi endnu engang henvise til lovgivningen omkring snerydning, da det er grundejeren som hæfter juridisk, såfremt der sker uheld ved manglende sne rydning.

***Det er hver grundejers pligt at rydde sne ud til midten af vejen.***

***Medlemmer som har grund ud til vejbumperne, skal sørge for snerydning mellem pullerten og rabatten, da dette stykke er beregnet som fortov og cykelsti!!***

***Dette skyldes at sneploven ikke kan rydde der.***

***Jeg vil godt takke min bestyrelse for et godt samarbejde i det forgangne år.***

***FN 14.3.2017***

Henning Svendsen påpegede at det er de bløde trafikanter som er mest udsat af vejbumperne hvis der ikke er ryddet sne.

Herefter var ingen kommentarer til formandens beretning og denne blev godkendt.

#### **Ad. 4 Forelæggelse af regnskab, samt budget**

Regnskabet blev forelagt af kasser, Allan Sørensen, jf. det uddelte regnskab.

Leif Ptak ønskede forklaring på forskellen på konto 13 fra 2015 til 2016.

Allan forklarede at det i 2015 var Børnehusets kontingent for de sidste 3 år som var blevet indbetalt i samlet pulje.

Regnskabet blev godkendt.

Allan gennemgik forslag til budget for året 2017.

Generalforsamlingen godkendte budgettet.

Referat fra generalforsamlingen i KLØVERHOLM GRUNDEJERFORENING d. 15 marts 2017. Afholdt på Tingbakkeskolen.

### **Ad. 5 rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

### **Ad. 6 Vedtægtsændring § 3**

Frede Nielsen fremlagde forslaget, som vil give ejere af mere end en grund/ejendom en stemme pr grund/ejendom.

Under efterfølgende debat fandt generalforsamlingen det rimeligt, at når man betaler kontingent for flere parceller, skal man også have tilsvarende stemmer.

Herefter blev der foretaget en afstemning. 24 ud af 26 stemte for forslaget. Da der ikke var fremmødt halvdelen af medlemmerne (§5), skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling inden en måned, hvor der her skal være mindst 2/3 af stemmerne for forslaget, hvis det skal godkendes. Dette uanset antallet af fremmødte.

### **Ad. 7 Fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent 250 kr. til almindelig drift og 1.750 kr. Til vejfonden. Kontingentet blev vedtaget.

Markus Ley, Stubmarken 28 spurgte i denne forbindelse ind til pris på ny asfalt. Frede forklarede at ny belægning af asfalt i 2001 kostede ca. 1.mio kr.

Erik Andersen, Kornbakken 29 spurgte ind til evt. ændring af kontingent til næste år når asfalten er blevet repareret. Dette er ikke aktuelt på nuværende tidspunkt da vi skal forvente eventuelt yderligere reparationer.

### **Ad. 8 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Johannes Ley genopstillede og blev genvalgt.

Bettina Jørgensen genopstillede og blev genvalgt.

Annette Jensen, Hvedevej 4 stillede op som bestyrelsesmedlem og blev valgt med akklamation.

Jens Hoppe, Stubmarken 16 stillede op som suppleant og blev valgt med akklamation.

### **Ad. 9 Valg af revisor og suppleanter**

Erik Andersen genopstillede og blev genvalgt.

Ketil Madsen genopstillede og blev genvalgt.

Suppleant Henning Svendsen genopstillede og blev genvalgt.

### **Ad 10. Eventuelt**

Bettina Jørgensen præsenterede bestyrelsens forslag om et aktivitetsudvalg for foreningen. Forslaget var ca.3 arrangementer årligt.

Forslag til arrangementer bydes velkommen, der kom forslag om at blive inspireret af Esrum borgerforening, og Peder Lund foreslog også brug af lokalet i hallen til evt. foredrag o lign.

Forslaget om et aktivitetsudvalg blev positivt modtaget og bestyrelsen arbejder videre.

Herefter var der en generel snak omkring brug af vejen.

Der blev stillet spørgsmål ved hvorvidt ekstra pullerter eller anden løsning kunne være mulig for at forhindre at bilister kører udenom bumpene. Bestyrelsen tager dette til efterretning og vil drøfte det nærmere.

Referat fra generalforsamlingen i KLØVERHOLM GRUNDEJERFORENING d. 15 marts 2017. Afholdt på Tingbakkeskolen.

Bestyrelsen har fået henvendelser fra bekymrede medlemmer som ikke er trygge ved at børn færdes på cykel ved de bump hvor der kontinuerligt er parkeret biler. Derfor må bestyrelsen henstille til at alle medlemmer gør brug af de minimum 2 parkeringspladser der skal være på hver grund, og henstiller til at man tager hensyn til de bløde trafikanters fremkommelighed.

Ketil Madsen påpegede opstilling af dagsordenen punkt 5, dette har påtegningen rettidige indkomne forslag fra medlemmerne, det blev foreslået at fjerne ordet medlemmerne så det gjaldt alle forslag både fra bestyrelse og medlemmer.


Det blev påpeget at der på Kornbakken 23 er oliespild fra parkerede biler. Dette ses tydeligt på asfalten. Der bliver set nærmere på dette.


Dirigenten takkede for en saglig generalforsamling, som blev afholdt i god ro og orden.

Frede afsluttede med at takke Peder for et godt stykke arbejde og betroede foreningen med at bestyrelsen vil gøre deres bedste for at leve op til forventningerne og skabe mere åbenhed og gennemsigtighed i hvad der foregår i bestyrelsen.

Generalforsamlingen blev afsluttet.

Esbønderup d. 16 marts 2017

  
Frede Nielsen  
Formand

  
Peder Lund  
Dirigent