

# KLØVERHOLM GRUNDEJERFORENING

Der indkaldes til ordinær generalforsamling onsdag den 15. marts 2017 kl.19.30 på Tingbakkeskolen (Musiklokalet) Tingbakkevej 10.

Indkaldelsen er afleveret søndag den 12. februar 2017.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Oplæsning af protokollen for sidste generalforsamling
3. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forgangne år
4. Forelæggelse af det forgangne regnskab samt budget
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (senest 01 marts 2017)
6. Vedtægtsændring § 3 (se ændringerne på bagsiden)
7. Fastsættelse af kontingent. Forslag om uændret kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
  - a. Johannes Ley – genopstiller
  - b. Kim Norup – genopstiller ikke
  - c. Bettina Jørgensen - genopstiller
  - d. Suppleant Lars Bay Olsen – genopstiller ikke
9. Valg af revisor og suppleanter
  - a. Erik Andersen – genopstiller
  - b. Ketil Madsen – genopstiller
  - c. Suppleant Henning Svendsen - genopstiller
10. Eventuelt
  - a. Aktivitetsgruppe – forslag om etablering
  - b. Parkering & rabatter efter opstilling af vejbump

På generalforsamlingen tilkommer der hvert medlem én stemme. Ethvert medlem kan give skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Et medlem kan dog højst afgive 2 stemmer (egen samt én på grundlag af fuldmagt)

  
Frede Nielsen

Formand

Eksisterende version af § 3

§ 3 Medlemskreds, udmeldelse, kontingent m.v.

Medlem af forening er enhver, der ejer grund eller fast ejendom inden for det i § 1 stk. 2 nævnte område, jvf. De derom for ejendommen eller grunden gældende servitutbestemmelser. Er et medlem ejer af mere end en grund eller ejendom, regnes det kun for et medlemskab.

Ved ejerskifte, der straks af sælgeren skal meddeles foreningen, indtræder den nye ejer i sælgerens rettigheder og forpligtelser over for foreningen. Sælgeren har derefter intet krav på foreningen eller dens midler.

Ny version af § 3

§ 3 Medlemskreds, udmeldelse, kontingent m.v.

Medlem af forening er enhver, der ejer grund eller fast ejendom inden for det i § 1 stk. 2 nævnte område, jvf. De derom for ejendommen eller grunden gældende servitutbestemmelser.

Der opnås et medlemskab, og derved en stemme på generalforsamlinger, pr. grund eller ejendom.

Ved ejerskifte, der straks af sælgeren skal meddeles foreningen, indtræder den nye ejer i sælgerens rettigheder og forpligtelser over for foreningen. Sælgeren har derefter intet krav på foreningen eller dens midler.

# Kløverholm - Grundejerforening

Konto	Kontonavn	Årsregnskab 2016		Årsregnskab 2015	
		Debet	Kredit	Debet	Kredit
<b>Indtægter:</b>					
9	Kontingent - Drift (250,-)		22.750,00		22.000,00
10	Kontingent - Vejfond (1.750,-)		159.250,00		154.000,00
11	Restancegebyr		100,00		100,00
12	Renteindtægter		2.107,78		2.910,46
13	Ekstra indtægter		122,44		16.500,00
<b>Indtægter i alt</b>			<b>184.330,22</b>		<b>195.510,46</b>
<b>Udgifter:</b>					
21	Forsikringer	1.602,43		1.557,83	
23	Porto, gebyr og adm	2.618,27		1.878,07	
24	Generalforsamling	1.216,15		1.030,88	
25	Bestyrelses honorar	3.200,00		3.200,00	
26	Gaver	0,00		0,00	
27	Snerydning	0,00		0,00	
28	Vejskilte	15.436,95		0,00	
29	Tab debitorer	0,00		0,00	
30	Renteudgifter	0,00		0,00	
31	Vejfond udgifter	57.581,65		0,00	
32	Vejbrønde	0,00		0,00	
35	Ekstraordinær udgifter	0,00		0,00	
<b>Udgifter i alt</b>		<b>81.655,45</b>		<b>7.666,78</b>	
<b>Resultat:</b>			<b>102.674,77</b>		<b>187.843,68</b>
<b>Aktiver:</b>					
51	Kassebeholdning	0,00		0,00	
52	AL-Foreningskonto	212.200,83		109.883,84	
53	Al-FormueFLEX	706.625,88		704.518,10	
54	Debitor, restance	18.500,00		8.500,00	
55	Værdipapir	0,00		0,00	
<b>Aktiver i alt:</b>		<b>937.326,71</b>		<b>822.901,94</b>	
<b>Passiver:</b>					
<b>Egenkapital:</b>					
Egenkapital - Primo			818.333,94		630.490,26
Årets resultat			102.674,77		187.843,68
<b>Egenkapital ultimo</b>			<b>921.008,71</b>		<b>818.333,94</b>
- Vejfond		881.651,54		777.652,97	
- Drift		39.357,17		40.680,97	
68	Kreditor, andet gæld		16.318,00		4.568,00
<b>Passiver i alt:</b>			<b>937.326,71</b>		<b>822.901,94</b>

Note: Konto 9 + 10 - indtægter 91 \* 2000

Kasserer: Allan Sørensen

Overstående regnskab er gennemgået og fundet i overensstemmelse med bogføring, og bilag. Bank og kassebeholdning er konstateret. .

Esbønderup den 9/2 2017

Revisor Erik Andersen

Ketil Madsen

**Kløverholm - Grundejerforening      Budget 2017**

**Indtægter:**

Kontingent - Drift (250,-)	22.750
Kontingent - Vejfond (1.750,-)	159.250
Restancegebyr	-
Renteindtægter	1.000
Ekstra indtægter	-
<b>Indtægter i alt</b>	<b>183.000</b>

**Udgifter:**

Forsikringer	1.600
Porto, gebyr og adm	3.000
Generalforsamling	1.500
Bestyrelseshonorar	3.200
Gaver	-
Snerydning	16.000
Skolestien	-
Tab debitorer	-
Renteudgifter	-
Vejfond udgifter	110.000
Vejbrønde	40.000
Ekstraordinær udgifter	3.500
<b>Udgifter i alt</b>	<b>178.800</b>

**Resultat:** 4.200

## Fuldmagt til generalforsamling

Grundejerforeningen Kløverholm, Esbønderup – den \_\_\_\_\_

Fuldmagts giver:

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Udstedes til:

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Fuldmagten giver lov til:  
(Se vejledning på bagsiden)

- Generel fuldmagt**
- Generel fuldmagt med særlig bemyndigelse**
- Special fuldmagt**

Hvis der gives fuldmagt til generel fuldmagt med særlig bemyndigelse eller special fuldmagt skal det fremgå tydeligt, hvad der gives fuldmagt til.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Dato:

Fuldmagtsgiverens underskrift: \_\_\_\_\_

## Vejledning:

### Fuldmagtens indhold

En fuldmagt giver fuldmagtshaveren mulighed for selv at træffe afgørelser, om de punkter, der bliver sat til afstemning på foreningens generalforsamling.

En fuldmagt kan have karakter af en general fuldmagt eller en speciel fuldmagt. Derudover kan fuldmagten også ordlydsmæssigt fremstå som en general fuldmagt, hvor fuldmagten indeholder en særlig bemyndigelse, hvor fuldmagtsgiveren udtrykkeligt angiver på konkrete områder, hvad der skal stemmes ja eller nej til. Ordlyden bør dog aldrig gøre, at fuldmagtshaveren fratages muligheden for selvstændigt at tage stilling til ændringsforslag.

### Generel fuldmagt

Eksempel: "Jeg giver Peter Jensen, Gladvej1, ret til at stemme på mine vegne på foreningens generalforsamling af DD/MM-ÅÅÅÅ vedrørende alle forhold, der kommer til afstemning på generalforsamlingen.

### Generel fuldmagt med særlig bemyndigelse

Eksempel: "Jeg giver Peter Jensen, Gladvej1, ret til at stemme på mine vegne på foreningens generalforsamling af DD/MM-ÅÅÅÅ vedrørende alle forhold, der kommer til afstemning på generalforsamlingen.

Vedrørende punkt X i dagsordenen skal der stemmes Ja

Vedrørende punkt X i dagsordenen skal der stemmes Nej

### Special fuldmagt

En special fuldmagt angiver specifikt, hvilke punkter på dagsordenen der gives fuldmagt til. Får dirigenten en sådan special fuldmagt i hænde, skal vedkommende være opmærksom på, at der vedrørende afstemninger på generalforsamlingen konkret vil være forskel på, hvor mange stemmeberettigede, der er til de forskellige afstemningstemaer. Dette vil afhænge af ordlyden i specialfuldmagten.

Det kan f.eks. lyde sådan: "Jeg giver Peter Jensen, Gladvej 1, ret til at stemme på mine vegne på foreningens generalforsamling af DD/MM-ÅÅÅÅ vedrørende forslag til vedtægtsændring og vedrørende forslag til xxxxx.

I dette tilfælde vil fuldmagtshaveren kun kunne stemme vedrørende de i fuldmagten positivt opregnede forhold. I de resterende forhold, der er til afstemning på generalforsamlingen, foreligger der ikke fuldmagtsforhold.